Fecha		
3	2	2026
DD	MM	AA

ACTA DE FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO No. 410 de 2025

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO No **410** (Número de Contrato) **DE** **2025** (Año de suscripción)

X

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

CONTRATISTA CONSTRUCTORA AHA SAS

SUPERVISOR CONTRATO Ing. Mauricio Jose Contreras Torres

APOYO A LA SUPERVISION Arq Fredy Mateuss

(Escriba el nombre o razón social del Coordinador)

En Bogotá D.C ; a los 3 días del FEBRERO de 2026

ue el día en que se efectúa la reunión en letras y núm (Indique el mes y año en que se efectúa el contrato)

se reunieron ARQ AMPARO HERNANDEZ AYURE representante

(Diligencie este espacio en aquellos casos que no se trate de contratos de Interventoría, indicando el nombre del representante legal o delegado del contratista)

legal del contratista CONSTRUCTORA AHA SAS

(Nombre del representante legal o delegado de la Interventoría)

con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la Interventoría. A continuación se relacionan dichos precios unitarios pactados al origen del contrato

Ítem	Descripción	Unidad	Costo Directo	Costo Directo + AIU
NP - 001	Cargue Y Disposición Final de Escombros a botadero certificado	M3	$ 125,369.00	$ 161,851.00
NP - 002	Desmonte de división en vidrio cabina ducha, incluye embajale en carton y plastico, y ubicación en punto de acopio	und	$ 150,443.00	$ 194,221.00
NP - 003	Protección de Extractor de Olores.	und	$ 25,774.00	$ 33,275.00
NP - 004	Desmonste de Griferia lavamanos y Ducha existentes, Incluye embajale en carton y plastico y posterior entrega a Entidad.	und	$ 35,628.00	$ 45,996.00
NP - 005	Demolición de Poceta aseo existente. Inlcuye embalaje en lonas y trasciego a punto de acopio	und	$ 103,062.00	$ 133,053.00
NP - 006	Suministro e Instalación de Circuito nuevo mediante Acometida electrica, incluye 3 ml de tuberia pvc 1/2", 3 ml de cable # 12, Soldadura, Cinta aislante.	ML	$ 118,809.00	$ 153,382.00
NP - 007	Suministro e Instalación de Protección breaker termomagnético enchufable 1x20A	und	$ 33,683.00	$ 43,485.00
NP - 008	Suministro e Instalación de Punto Eléctrico, inluye acometida de 3 ml, Inluye tuberia pvc 1/2", 3 lineas de cable # 12 caja pvc4*2, Terminal pvc1/2", Curva pvc 1/2", Soldadura pvc y Cinta aislante. Trasiego de materiales desde punto de acopio a espacio de trabajo, regatas y resanes en muro. NO incluye aparato.	UND	$ 130,851.00	$ 168,930.00
NP - 009	Suministro E Instalación de Luminaria Panel LED Incrustar Redondo 30w Luz Blanco 2100 Lúmenes Certificado. Inlcuye Corte Preciso en placa en concreto para instalación de Limunaria	UND	$ 95,096.00	$ 122,769.00
NP - 010	Suministro e Instalación de Taza Institucional Adriática Plus Alongada a Piso Entrada Posterior Ultraahorradora Corona o Similar. Incluye conexiones hidrosanitrias a pared, trasiego de materiales desde punto de acopio a sitio de trabajo	und	$ 2,578,019.00	$ 3,328,223.00
NP - 012	Suministro e Instalación de Grifería Lavamanos Institucional Temporizador Diagonal Push Sensi Dacqua, o Similar. Incluye trasiego de materiales desde punto de acopio a sitio de trabajo	und	$ 332,150.00	$ 428,807.00
NP - 013	Reinstalación de Divisiones en Vidrio y/o Acero Inxidable a muros existentes, Inlcuye anclajes, trasiego desde punto de acopio hasta punto de instalación, desembalaje y retiro de basura	und	$ 182,945.00	$ 236,181.00
NP - 014	Reinstalación de puerta vidiro sanitarios. Inlcuye anclajes, trasiego desde punto de acopio hasta punto de instalación, desembalaje y retiro de basura	und	$ 150,742.00	$ 194,607.00

NP - 015	Suministro e Instalación de Secador De Manos Con Sensor En Acero Inoxidable 110V Institucional	und	$ 1,284,293.00	$ 1,658,023.00
NP - 016	Suministro e Instalación de Rejilla de Rejilla Ventilación Sencilla Plástica 20 X 20 Cm	und	$ 22,237.00	$ 28,708.00
NP - 017	Suministro e Instalación de Tapa Registro 15 X 15 Cm Europea Plástica	und	$ 29,887.00	$ 38,584.00
NP - 018	Suministro e Instalación de Pomo Denver Phi Us32d Baño	und	$ 80,961.00	$ 104,521.00
NP - 019	Suministro e instalación de Rejilla 3 X 2 Plastica	UND	$ 21,813.00	$ 28,161.00
NP - 020	Suministro e Instalación de Señal Baño Hombres/Mujeres 22X15Cm Poliestireno	und	$ 33,143.00	$ 42,787.00

Nota 1: Se anexa y hace parte de la presente acta los análisis de precios unitarios en _____ folios.

(Indique el número de folios que componen el cuadro de reversión de precios y el análisis de precios unitarios

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los _____ días del mes de _____

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma (Año de firma del acta)

(Firma) _____ (Firma) N.A

(Nombre) ARQ AMPARO HERNANDEZ AYURE
REPRESENTANTE LEGAL
Contratista

Interventoría

(Firma) _____ (Firma) _____

Mauricio Jose Contreras Torres
Apoyo a la supervision
Alcaldia Local de Antonio Nariño

Luisa Maria Ramirez Riascos
Alcaldesa Local
Alcaldia Local de Antonio Nariño

1ra copia : Interventor.
2da copia: Contratista.
3ra copia: Dependencia responsable del contrato.

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLAN-SAMC-008-2025**	**CONTRATO No.**	**410-2025**
OBJETO	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO	**PRELIMINAR**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP - 001**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Cargue Y Disposición Final de Escombros a botadero certificado	M3	3.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
EQUI-001	VOLQUETA SENCILLA	VJ	0.17000	$ 410,000.00	$ 69,700.00
	Herramienta menor	GB	0.0500	$ 52,824.33	$ 2,641.22
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 72,341.22**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TR02	Transporte Urbano 2	km	0.0031	$ 65,500.00	$ 203.50
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 203.50**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CU011	2 Ayudantes	JR	0.16900	$ 312,570.00	$ 52,824.33
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 52,824.33**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 125,369.00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	23.10%	$ 28,960.00
IMPREVISTOS	1.00%	$ 1,254.00
UTILIDAD	5.00%	$ 6,268.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 36,482.00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 161,851.00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista

Firma: 

Nombre: ARQ. AMPARO HERNANDEZ AYURE

Representante Legal del Contratista

Nombre de la empresa: CONSTRUCTORA AHA SAS

Matricula No. : 830.010.208-9

Aprobación Interventoría

Firma: N.A

Nombre:

Representante Legal del Interventor

Nombre de la empresa:

Matricula No. :

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Apoyo a la Supervisión

Firma:

Nombre: Mauricio Jose Contreras Torres

ALCALDESA LOCAL

Firma:

Nombre: Luisa Maria Ramirez Riascos

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

Original:

1ra copia:

2da copia:

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

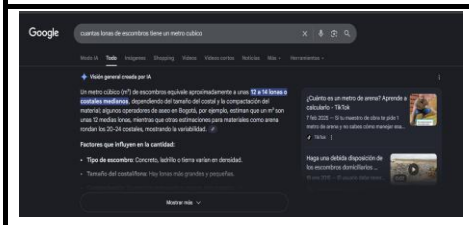
Contrato:	410-2025
Objeto:	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

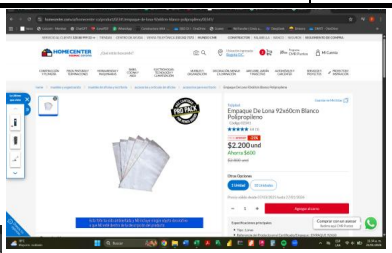
2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

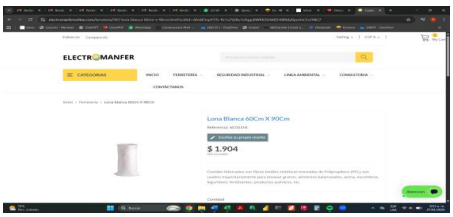
Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP - 001	Cargue Y Disposición Final de Escombros a botadero certificado	M3		

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
Durante la ejecución de las actividades de demolición y desmonte se generan residuos de construcción y demolición (RCD) que deben ser retirados del sitio de obra para permitir la continuidad de los trabajos y garantizar condiciones de seguridad, salubridad y orden. Esta actividad no fue contemplada en el presupuesto inicial y resulta necesaria debido a que el trasiego de los escombros se realiza desde el sótano hasta la vía principal, mediante una rampa con un recorrido aproximado de 20 metros, lo cual incrementa significativamente el tiempo y esfuerzo operativo. Adicionalmente, la normativa ambiental exige la disposición final en botadero autorizado, con certificación correspondiente.	•Cargue manual y/o mecánico de escombros. •Trasiego interno desde sótano hasta punto de cargue. •Transporte en volqueta a botadero autorizado. •Disposición final conforme a normativa ambiental. •Entrega de certificación de disposición final.









ALEJANDRO GARIBELLO
alejosk@Hotmail.com
Cel 3158446827

BOGOTA 02 DE FEBRERO DE 2026

SEÑORES:
CONSTRUCTORA AHA SAS

ALEJANDRO GARIBELLO JACOBO
PRESENTA LA SIGUIENTE

COTIZACION

CONCEPTO	VALOR
Transporte y disposición de los residuos pétreos viaje.	$ 410.000 VJ
Transporte y disposición de los residuos peligrosos y especiales KG	$ 5.500 KG.

Espero cumplir con sus expectativas para poder prestarles nuestros servicios

Atentamente:

ALEJANDRO GARIBELLO
C.C. 79.958.462

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLAN-SAMC-008-2025**	**CONTRATO No.**	**410-2025**
OBJETO	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO	**PRELIMINAR**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP - 002**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Desmonte de división en vidrio cabina ducha, incluye embajale en carton y plastico, y ubicación en punto de acopio	und	4.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	Herramienta menor	GB	0.0500	$ 131,279.40	$ 6,563.97
					$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 6,564.00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
MTO-001	Carton Corrugado ancho 1.20	m2	1.10	$ 5,835.50	$ 6,419.05
MTO-012	Cinta de embalaje	ml	0.10	$ 25,877.67	$ 2,587.77
MTO-002	Plastico Burbuja Pequeña 50Cmx10m fixser	M2	1.10	$ 2,245.00	$ 2,469.50
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 11,476.00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TR01	Transporte Urbano 1	km	0.0210	$ 53,500.00	$ 1,123.55
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 1,124.00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CU011	2 Ayudantes	JR	0.42000	$ 312,570.00	$ 131,279.40
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 131,279.40**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 150,443.00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	23.10%	$ 34,752.00
IMPREVISTOS	1.00%	$ 1,504.00
UTILIDAD	5.00%	$ 7,522.00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 43,778.00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 194,221.00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista

Firma
Nombre: ARQ. AMPARO HERNANDEZ AYORE
Representante Legal del Contratista
Nombre de la empresa: CONSTRUCTORA AHA SAS
Matricula No. : 830.010.208-9

Aprobación Interventoría

Firma: N.A
Nombre:
Representante Legal del Interventor
Nombre de la empresa:
Matricula No. :

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Apoyo a la Supervisión

Firma
Nombre: Mauricio Jose Contreras Torres

ALCALDESA LOCAL

Firma
Nombre: Luisa Maria Ramirez Riascos

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para item no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

Original:
1ra copia:
2da copia:

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

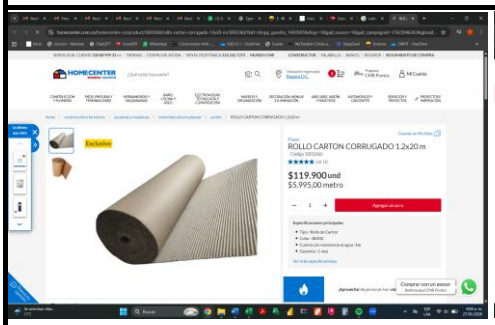
1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
Contrato:	410-2025
Objeto:	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

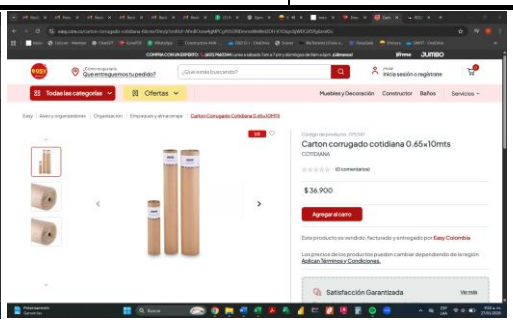
2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

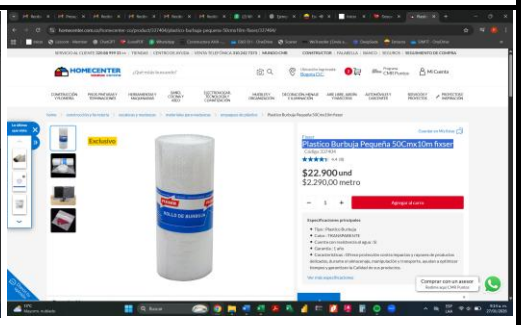
Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP - 002	Desmonte de división en vidrio cabina ducha, incluye embajale en carton y plastico, y ubicación en punto de acopio	und		

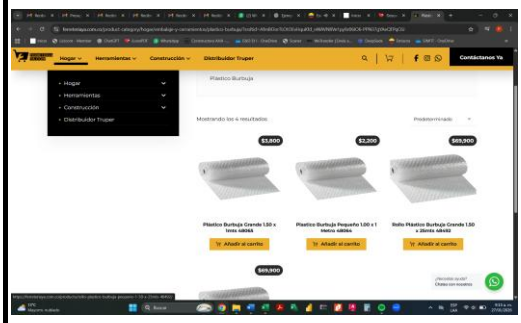
3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

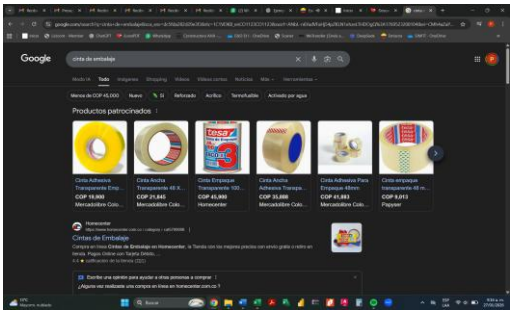
Justificación	Especificación
Para ejecutar adecuadamente las intervenciones en muros, pisos, es indispensable desmontar las cabinas de ducha existentes. Al tratarse de elementos en vidrio y perfilería de aluminio, se requiere un procedimiento controlado que evite daños y permita su posterior reinstalación.	•Desmonte manual de cabinas de ducha en vidrio y aluminio. •Embalaje en cartón corrugado y plástico burbuja. •Trasiego desde piso 6 hasta sótano. •Ubicación en punto de acopio protegido.











FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLAN-SAMC-008-2025**	**CONTRATO No.**	**410-2025**
OBJETO	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO	**PRELIMINAR**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP - 003**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Protección de Extractor de Olores.	und	2.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	Herramienta menor	GB	0.0500	$ 23,442.75	$ 1,172.14
					$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 1,172.14**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
MTO-001	Carton Corrugado ancho 1.20	m2	0.09	$ 5,835.50	$ 525.20
MTO-012	Cinta de embalaje	ml	0.01	$ 25,877.67	$ 207.02
MTO-002	Plastico Burbuja Pequeña 50Cmx10m fixser	M2	0.09	$ 2,245.00	$ 202.05
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 934.27**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TR01	Transporte Urbano 1	km	0.0042	$ 53,500.00	$ 224.70
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 224.70**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CU011	2 Ayudantes	JR	0.07500	$ 312,570.00	$ 23,442.75
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 23,442.75**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 25,774.00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	23.10%	$ 5,954.00
IMPREVISTOS	1.00%	$ 258.00
UTILIDAD	5.00%	$ 1,289.00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 7,501.00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 33,275.00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	N.A
Nombre:	ARQ. AMPARO HERNANDEZ AYURE	Nombre:	
	Representante Legal del Contratista		Representante Legal del Interventor
Nombre de la empresa	CONSTRUCTORA AHA SAS	Nombre de la empresa	
Matricula No. :	830.010.208-9	Matricula No. :	

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Apoyo a la Supervisión		**ALCALDESA LOCAL**	
Firma		Firma	
Nombre:	Mauricio Jose Contreras Torres	Nombre:	Luisa Maria Ramirez Riascos

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

Original:

1ra copia:

2da copia:

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

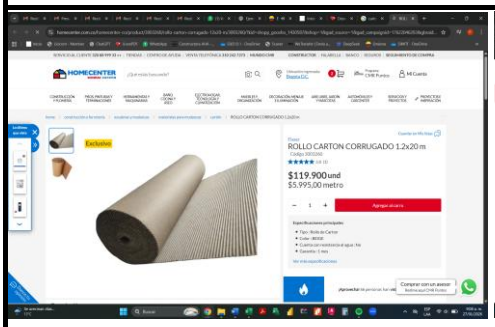
1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
Contrato:	410-2025
Objeto:	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

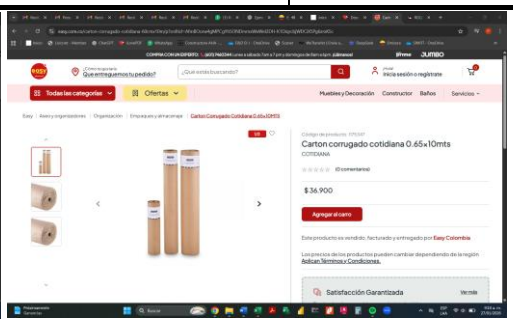
2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

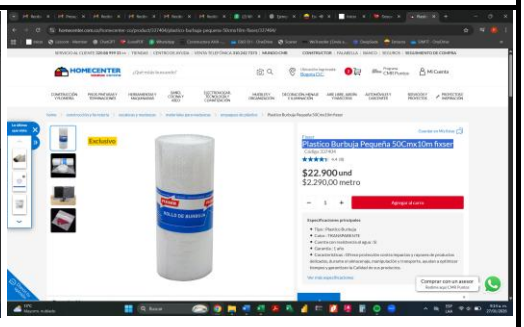
Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP - 003	Protección de Extractor de Olores.	und		

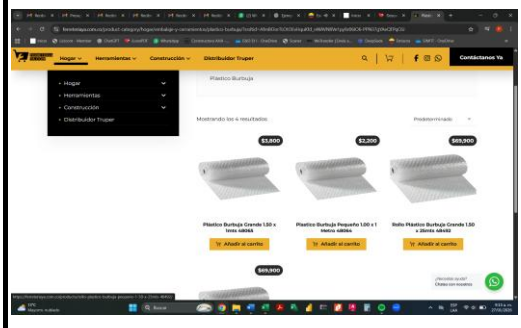
3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

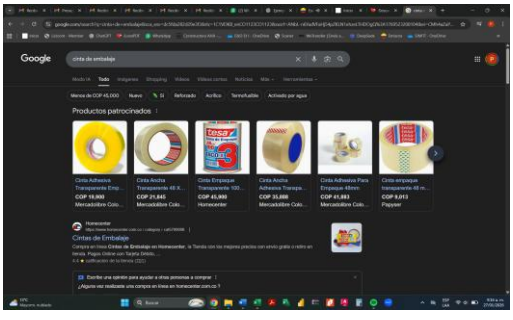
Justificación	Especificación
Los extractores existentes deben ser protegidos durante la ejecución de obra para evitar daños por polvo, impactos o salpicaduras, garantizando su correcto funcionamiento posterior. Esto teniendo en cuenta que corresponde a elementos que se encuentran en garantía por otro contratista.	•Protección temporal con plástico, cartón o material aislante. •Fijación segura sin afectar el equipo. •Retiro de protección al finalizar obra.











FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLAN-SAMC-008-2025**	**CONTRATO No.**	**410-2025**
OBJETO	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO	**PRELIMINAR**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP - 004**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Desmonste de Griferia lavamanos y Ducha existentes, Incluye embajale en carton y plastico y posterior entrega a Entidad.	und	7.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	Herramienta menor	GB	0.0500	$ 25,005.60	$ 1,250.28
					$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 1,250.28**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
MTO-001	Carton Corrugado ancho 1.20	m2	1.10	$ 5,835.50	$ 6,419.05
MTO-012	Cinta de embalaje	ml	0.01	$ 25,877.67	$ 258.78
MTO-002	Plastico Burbuja Pequeña 50Cmx10m fixser	M2	1.10	$ 2,245.00	$ 2,469.50
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 9,147.33**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TR01	Transporte Urbano 1	km	0.0042	$ 53,500.00	$ 224.70
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 224.70**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CU011	2 Ayudantes	JR	0.08000	$ 312,570.00	$ 25,005.60
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 25,005.60**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 35,628.00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	23.10%	$ 8,230.00
IMPREVISTOS	1.00%	$ 356.00
UTILIDAD	5.00%	$ 1,781.00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 10,367.00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 45,995.00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	N.A
Nombre:	ARQ. AMPARO HERNANDEZ AYURE	Nombre:	
	Representante Legal del Contratista		Representante Legal del Interventor
Nombre de la empresa	CONSTRUCTORA AHA SAS	Nombre de la empresa	
Matricula No. :	830.010.208-9	Matricula No. :	

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Apoyo a la Supervisión		**ALCALDESA LOCAL**	
Firma		Firma	
Nombre:	Mauricio Jose Contreras Torres	Nombre:	Luisa Maria Ramirez Riascos

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para item no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

Original:

1ra copia:

2da copia:

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

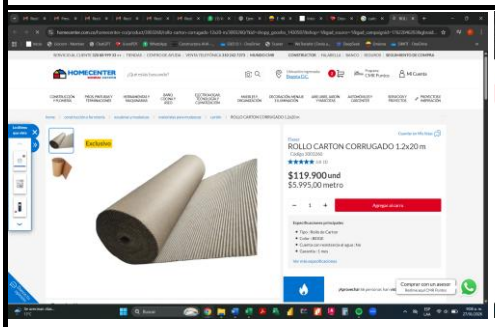
1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
Contrato:	410-2025
Objeto:	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

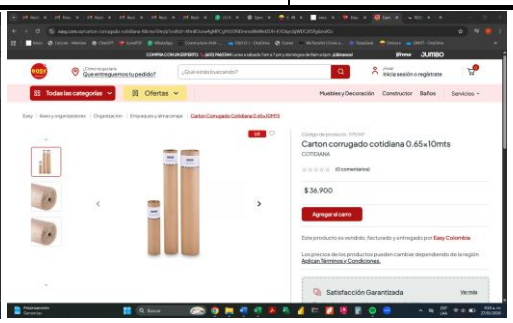
2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

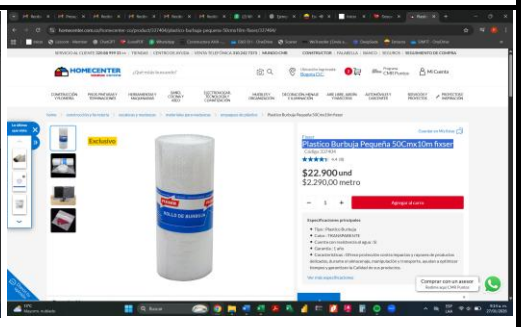
Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP - 004	Desmonste de Griferia lavamanos y Ducha existentes, Incluye embajale en carton y plastico y posterior entrega a Entidad.	und		

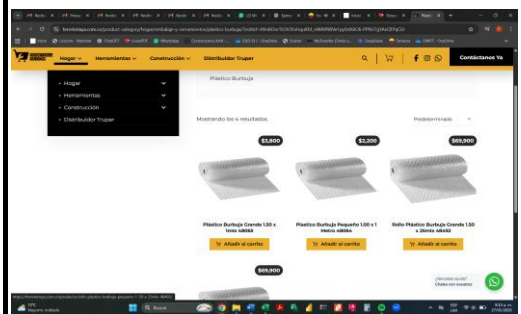
3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

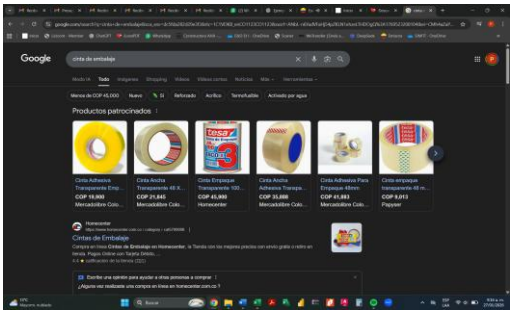
Justificación	Especificación
La grifería existente debe desmontarse para permitir la intervención en redes hidrosanitarias y la instalación de nuevos equipos. El embalaje adecuado garantiza su preservación y posterior entrega a la Entidad.	•Desmonte de grifería existente. •Embalaje en cartón y plástico. •Almacenamiento y entrega a la Entidad.

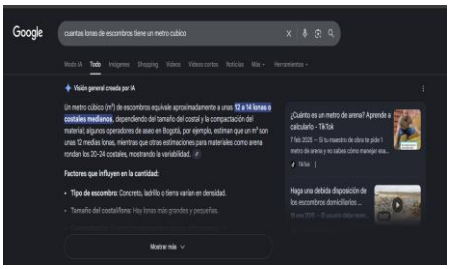


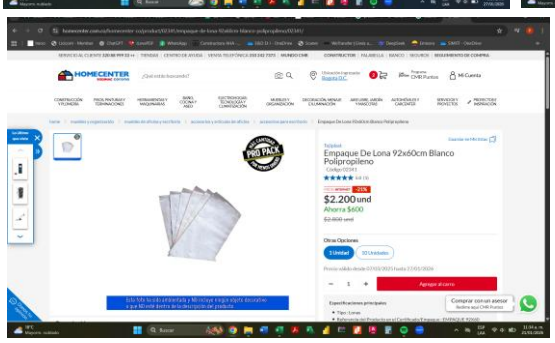


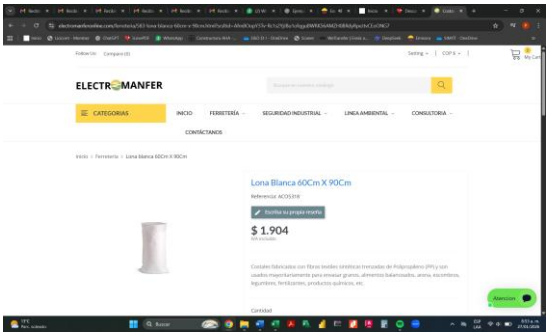












FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLAN-SAMC-008-2025**	**CONTRATO No.**	**410-2025**
OBJETO	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO	**PRELIMINAR**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP - 005**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Demolición de Poceta aseo existente. Inlcuye embalaje en lonas y trasciego a punto de acopio	und	1.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	Herramienta menor	GB	0.0500	$ 93,557.24	$ 4,677.86
					$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 4,677.86**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
MTO-131	Lona	und	2.00	$ 2,301.33	$ 4,602.67
					$ -
					$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 4,602.67**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TR01	Transporte Urbano 1	km	0.0042	$ 53,500.00	$ 224.70
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 224.70**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CU011	2 Ayudantes	JR	0.29932	$ 312,570.00	$ 93,557.24
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 93,557.24**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 103,062.00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	23.10%	$ 23,807.00
IMPREVISTOS	1.00%	$ 1,031.00
UTILIDAD	5.00%	$ 5,153.00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 29,991.00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 133,053.00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	N.A
Nombre:	ARQ. AMPARO HERNANDEZ ATURE	Nombre:	
	Representante Legal del Contratista		Representante Legal del Interventor
Nombre de la empresa	CONSTRUCTORA AHA SAS	Nombre de la empresa	
Matricula No. :	830.010.208-9	Matricula No. :	

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Apoyo a la Supervisión		**ALCALDESA LOCAL**	
Firma		Firma	
Nombre:	Mauricio Jose Contreras Torres	Nombre:	Luisa Maria Ramirez Riascos

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para item no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

Original:

1ra copia:

2da copia:

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

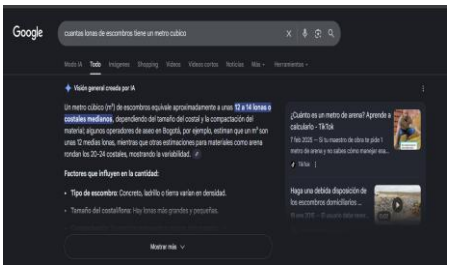
1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
Contrato:	410-2025
Objeto:	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

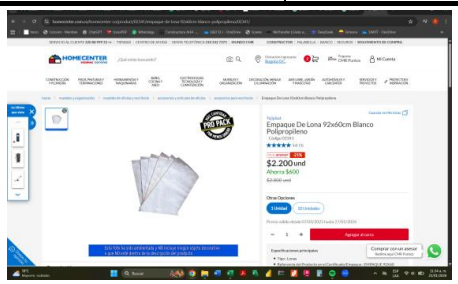
2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

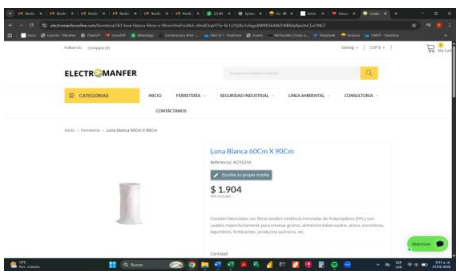
Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP - 005	Demolición de Poceta aseo existente. Inlcuye embalaje en lonas y trasciego a punto de acopio	und		

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
La poceta existente interfiere con las nuevas configuraciones sanitarias, por lo que se requiere su demolición controlada y retiro de residuos. Con el fin de construir una nueva con mejores características y funcionabilidad.	•Demolición manual de poceta. •Embalaje de residuos en lonas. •Trasiego a punto de acopio







FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLAN-SAMC-008-2025**	**CONTRATO No.**	**410-2025**
OBJETO	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO	**PRELIMINAR**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP - 006**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Suministro e Instalación de Circuito nuevo mediante Acometida electrica, incluye 3 ml de tuberia pvc 1/2", 3 ml de cable # 12, Soldadura, Cinta aislante.	ML	7.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	Herramienta menor	GB	0.0500	$ 75,253.05	$ 3,762.65
					$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 3,762.65**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
MTO-013	Tubo Conduit 1/2 Pulgada	ml	3.300	$ 1,737.78	$ 5,734.67
MTO-014	Alambre de Cobre Aislado THHN No 12	ml	9.900	$ 2,972.00	$ 29,422.80
MTO-015	Cinta Aislante	ml	0.300	$ 4,525.00	$ 1,357.50
MTO-016	Soldadura pvc Conduid 1/4 gl	gl	0.005	$ 71,053.33	$ 355.27
MTO-019	Terminal pvc 1/2"	und	1.500	$ 200.00	$ 300.00
MTO-042	Accesorios eléctricos PVC (curvas, uniones, conectores)	gb	0.100	$ 15,000.00	$ 1,500.00
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 38,670.23**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TR01	Transporte Urbano 1	km	0.0210	$ 53,500.00	$ 1,123.55
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 1,123.55**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CU005	1 Oficial + 1 ayudante (eléctrico ó hidráulico)	JR	0.15000	$ 501,687.00	$ 75,253.05
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 75,253.05**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 118,809.00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	23.10%	$ 27,445.00
IMPREVISTOS	1.00%	$ 1,188.00
UTILIDAD	5.00%	$ 5,940.00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 34,573.00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 153,382.00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista

Firma
Nombre: ARQ. AMPARO HERNANDEZ AYORE
Representante Legal del Contratista
Nombre de la empresa: CONSTRUCTORA AHA SAS
Matricula No. : 830.010.208-9

Aprobación Interventoría

Firma: N.A
Nombre:
Representante Legal del Interventor
Nombre de la empresa
Matricula No. :

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Apoyo a la Supervisión

Firma
Nombre: Mauricio Jose Contreras Torres

ALCALDESA LOCAL

Firma
Nombre: Luisa Maria Ramirez Riascos

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para item no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

Original:
1ra copia:
2da copia:

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

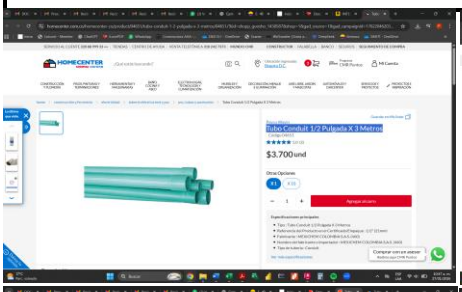
1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
Contrato:	410-2025
Objeto:	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

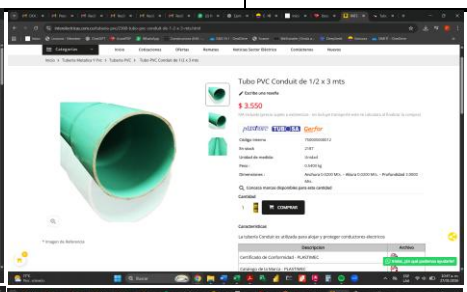
2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

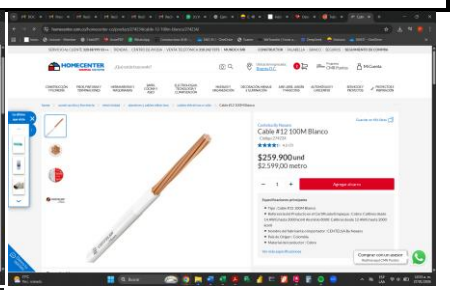
Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP - 006	Suministro e Instalación de Circuito nuevo mediante Acometida electrica, incluye 3 ml de tuberia pvc 1/2", 3 ml de cable # 12, Soldadura, Cinta aislante.	ML		

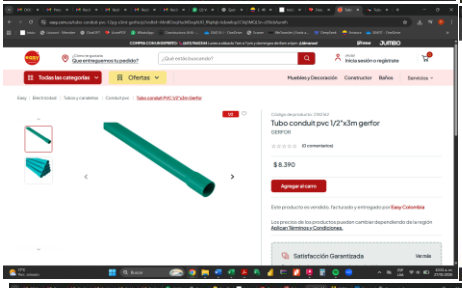
3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

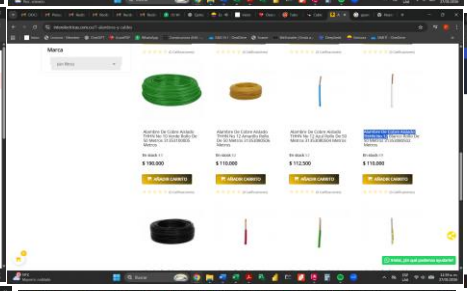
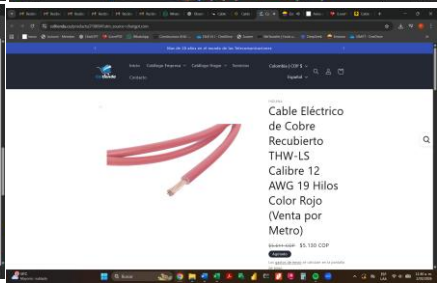
Justificación	Especificación
La ejecución de un circuito eléctrico independiente es necesaria para garantizar la alimentación segura, continua y conforme a norma de los equipos eléctricos de uso institucional (sensores, luminarias, secadores de manos, fluxómetros, entre otros), los cuales no pueden ser conectados a circuitos existentes sin comprometer la capacidad instalada, la estabilidad del sistema y la seguridad de la edificación. Durante la inspección en sitio se evidenció que la red eléctrica existente no cuenta con la capacidad ni la segregación adecuada para soportar las nuevas cargas, razón por la cual se hace indispensable la instalación de un circuito nuevo, actividad no prevista en el presupuesto oficial y necesaria para el correcto funcionamiento del proyecto.	•Suministro e instalación de circuito eléctrico nuevo mediante acometida. • Incluye: 1 ml de tubería PVC de ½". 3 ml de conductor eléctrico calibre #12 (fase, neutro y tierra Accesorios de instalación (soldadura PVC, cinta aislante). •Tendido y fijación de tubería y conductores conforme a RETIE. •Conexión del circuito al tablero eléctrico correspondiente. •Pruebas de continuidad, aislamiento y correcto funcionamiento. •Limpieza del área intervenida y retiro de residuos.

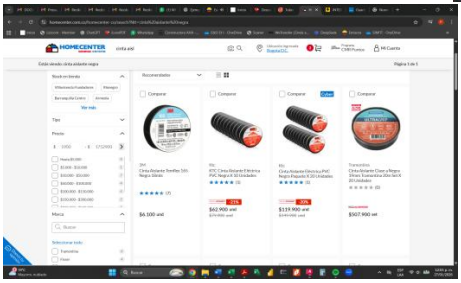
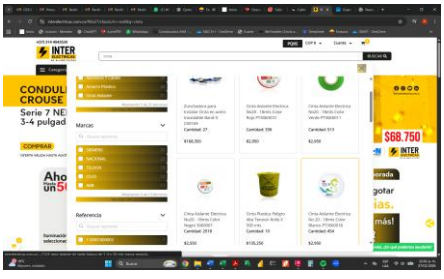


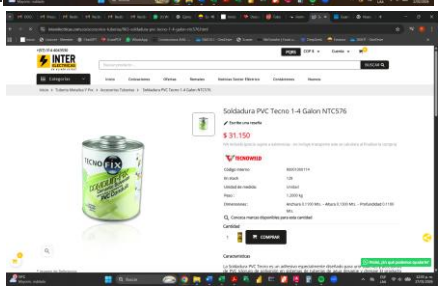


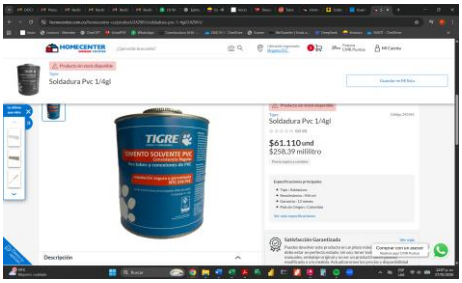


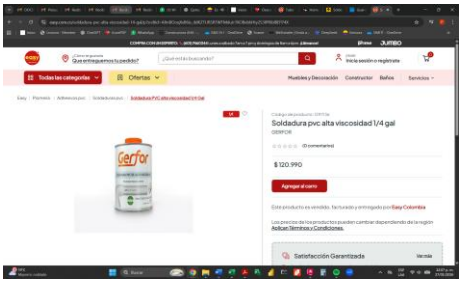








FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLAN-SAMC-008-2025**	**CONTRATO No.**	**410-2025**
OBJETO	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO	**PRELIMINAR**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP - 007**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Suministro e Instalación de Protección breaker termomagnético enchufable 1x20A	und	1.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	Herramienta menor	GB	0.0500	$ 12,040.49	$ 602.02
					$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 602.02**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
MTO-017	Protección breaker termomagnético enchufable 1x20A	und	1.00	$ 19,916.67	$ 19,916.67
					$ -
					$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 19,916.67**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TR01	Transporte Urbano 1	km	0.0210	$ 53,500.00	$ 1,123.55
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 1,123.55**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CU005	1 Oficial + 1 ayudante (eléctrico ó hidráulico)	JR	0.02400	$ 501,687.00	$ 12,040.49
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 12,040.49**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 33,683.00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	23.10%	$ 7,781.00
IMPREVISTOS	1.00%	$ 337.00
UTILIDAD	5.00%	$ 1,684.00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 9,802.00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 43,485.00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	N.A
Nombre:	ARQ. AMPARO HERNANDEZ AYURE	Nombre:	
	Representante Legal del Contratista		Representante Legal del Interventor
Nombre de la empresa	CONSTRUCTORA AHA SAS	Nombre de la empresa	
Matricula No. :	830.010.208-9	Matricula No. :	

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Apoyo a la Supervisión		**ALCALDESA LOCAL**	
Firma		Firma	
Nombre:	Mauricio Jose Contreras Torres	Nombre:	Luisa Maria Ramirez Riascos

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

Original:

1ra copia:

2da copia:

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

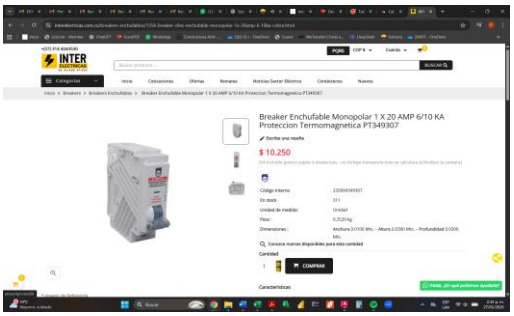
1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
Contrato:	410-2025
Objeto:	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

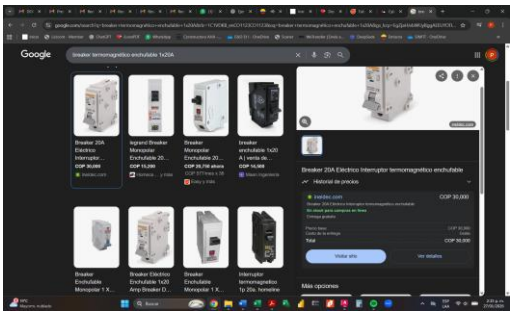
2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP - 007	Suministro e Instalación de Protección breaker termomagnético enchufable 1x20A	und		

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
La instalación de un breaker termomagnético independiente es indispensable para garantizar la protección de los nuevos circuitos eléctricos, evitando sobrecargas, cortocircuitos y riesgos eléctricos que puedan afectar los equipos instalados y la seguridad de los usuarios. Este elemento es obligatorio de acuerdo con los principios de seguridad eléctrica y no se encuentra contemplado en el presupuesto oficial, pese a ser un componente esencial para la operación segura del sistema eléctrico intervenido.	•Suministro de breaker termomagnético enchufable 1×20A, compatible con el tablero existente. •Instalación en tablero eléctrico. •Conexión del circuito correspondiente. •Rotulación e identificación del circuito. •Verificación de correcto funcionamiento y disparo. •Limpieza del área intervenida.





FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLAN-SAMC-008-2025**	**CONTRATO No.**	**410-2025**
OBJETO	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO	**PRELIMINAR**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP - 008**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Suministro e Instalación de Punto Eléctrico, inluye acometida de 3 ml, Inluye tuberia pvc 1/2", 3 lineas de cable # 12 caja pvc4*2, Terminal pvc1/2", Curva pvc 1/2", Soldadura pvc y Cinta aislante. Trasiego de materiales desde punto de acopio a espacio de trabajo, regatas y resanes en muro. NO incluye aparato.	UND	9.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	Herramienta menor	GB	0.0500	$ 85,286.79	$ 4,264.34
					$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 4,264.34**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
MTO-013	Tubo Conduit 1/2 Pulgada	ml	3.300	$ 1,737.78	$ 5,734.67
MTO-014	Alambre de Cobre Aislado THHN No 12	ml	9.900	$ 2,972.00	$ 29,422.80
MTO-015	Cinta Aislante	ml	0.050	$ 4,525.00	$ 226.25
MTO-016	Soldadura pvc Conduid 1/4 gl	gl	0.012	$ 71,053.33	$ 852.64
MTO-018	Caja pvc 4*2	und	1.000	$ 2,440.00	$ 2,440.00
MTO-042	Accesorios eléctricos PVC (curvas, uniones, conectores)	gb	0.100	$ 15,000.00	$ 1,500.00
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 40,176.36**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TR01	Transporte Urbano 1	km	0.0210	$ 53,500.00	$ 1,123.55
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 1,123.55**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CU005	1 Oficial + 1 ayudante (eléctrico ó hidráulico)	JR	0.17000	$ 501,687.00	$ 85,286.79
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 85,286.79**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 130,851.00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	23.10%	$ 30,227.00
IMPREVISTOS	1.00%	$ 1,309.00
UTILIDAD	5.00%	$ 6,543.00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 38,079.00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 168,930.00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista

Firma
Nombre: ARQ. AMPARO HERNANDEZ AYURE
Representante Legal del Contratista
Nombre de la empresa: CONSTRUCTORA AHA SAS
Matricula No. : 830.010.208-9

Aprobación Interventoría

Firma: N.A
Nombre:
Representante Legal del Interventor
Nombre de la empresa
Matricula No. :

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Apoyo a la Supervisión

Firma
Nombre: Mauricio Jose Contreras Torres

ALCALDESA LOCAL

Firma
Nombre: Luisa Maria Ramirez Riascos

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

Original:
1ra copia:
2da copia:

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

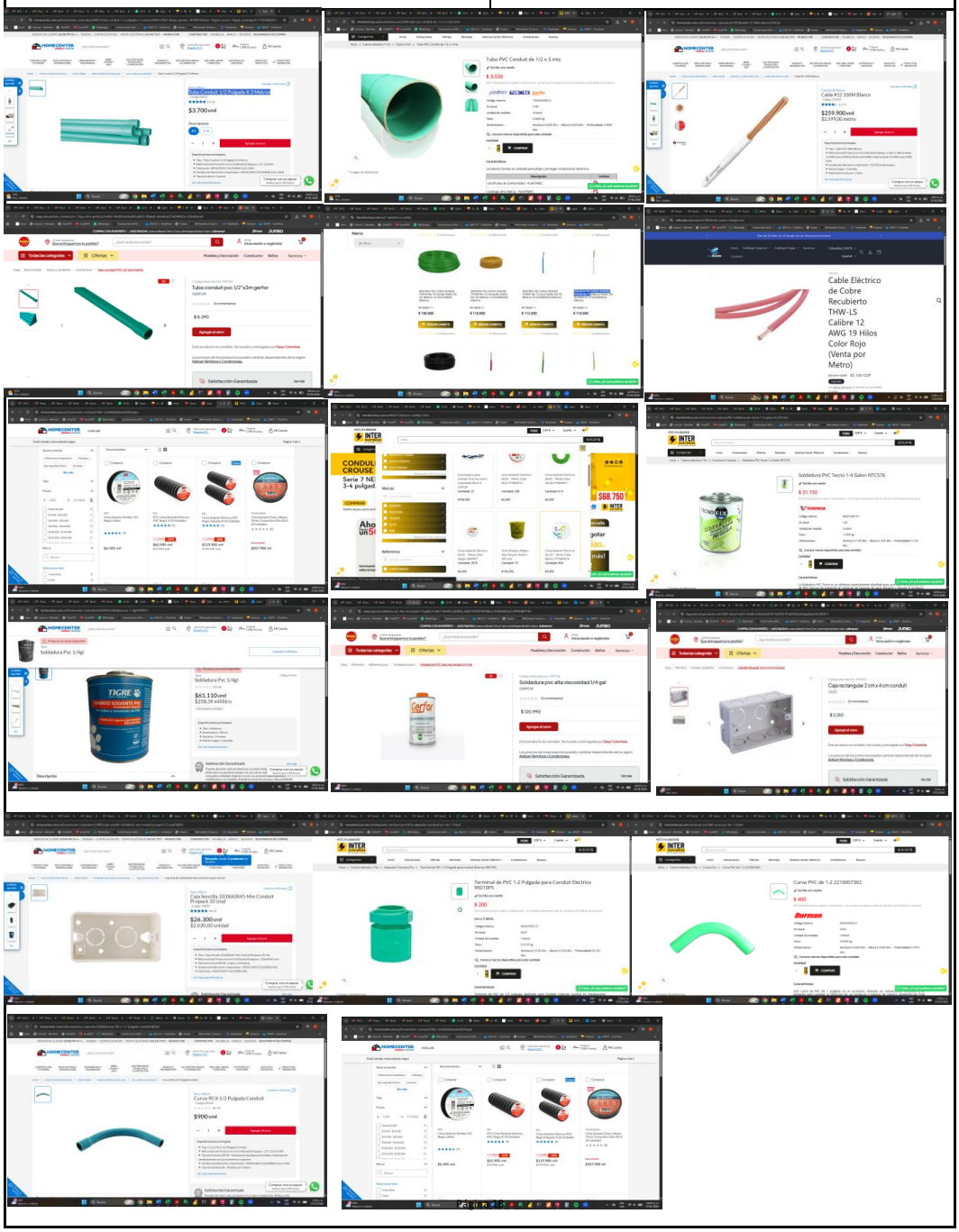
1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
Contrato:	410-2025
Objeto:	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP - 008	Suministro e Instalación de Punto Eléctrico, inluye acometida de 3 ml, Inluye tuberia pvc 1/2", 3 lineas de cable # 12 caja pvc4*2, Terminal pvc1/2", Curva pvc 1/2", Soldadura pvc y Cinta aislante. Trasiego de materiales desde punto de acopio a espacio de trabajo, regatas y resanes en muro. NO incluye aparato.	UND		

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
El punto eléctrico completo es requerido para la alimentación directa de equipos eléctricos institucionales tales como sensores, luminarias, secadores de manos u otros dispositivos, garantizando cumplimiento normativo, seguridad y funcionalidad. Durante la revisión técnica se evidenció que varios espacios no cuentan con puntos eléctricos suficientes o adecuados, lo que hace necesaria esta actividad adicional, no prevista inicialmente en el presupuesto oficial.	•Suministro e instalación de punto eléctrico completo. •Incluye: •Acometida de 3 ml. •Tubería PVC de ½". •Tres (3) conductores eléctricos calibre #12. •Caja PVC 4×2. •Terminal PVC ½". •Curvas PVC ½". •Soldadura PVC y cinta aislante. •Instalación empotrada según condiciones del espacio. •Conexión al circuito correspondiente. •Pruebas de funcionamiento y continuidad. •Limpieza del área intervenida.



FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLAN-SAMC-008-2025**	**CONTRATO No.**	**410-2025**
OBJETO	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO	**PRELIMINAR**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP - 009**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Suministro E Instalación de Luminaria Panel LED Incrustar Redondo 30w Luz Blanco 2100 Lúmenes Certificado. Inlcuye Corte Preciso en placa en concreto para instalación de Limunaria	UND	8.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	Herramienta menor	GB	0.0500	$ 62,710.88	$ 3,135.54
					$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 3,135.54**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
MTO-021	Panel LED Incrustar Redondo 30w Luz Blanco 2100 Lúmenes Certificado	und	1.00	$ 27,583.33	$ 27,583.33
MTO-015	Cinta Aislante	ml	0.05	$ 4,525.00	$ 226.25
MTO-022	Chazo puntilla de 1/4"x1-1/2"	und	2.00	$ 158.00	$ 316.00
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 28,125.58**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TR01	Transporte Urbano 1	km	0.0210	$ 53,500.00	$ 1,123.55
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 1,123.55**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CU005	1 Oficial + 1 ayudante (eléctrico ó hidráulico)	JR	0.12500	$ 501,687.00	$ 62,710.88
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 62,710.88**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 95,096.00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	23.10%	$ 21,967.00
IMPREVISTOS	1.00%	$ 951.00
UTILIDAD	5.00%	$ 4,755.00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 27,673.00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 122,769.00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	N.A
Nombre:	ARQ. AMPARO HERNANDEZ AYURE	Nombre:	
	Representante Legal del Contratista		Representante Legal del Interventor
Nombre de la empresa	CONSTRUCTORA AHA SAS	Nombre de la empresa	
Matricula No. :	830.010.208-9	Matricula No. :	

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Apoyo a la Supervisión		**ALCALDESA LOCAL**	
Firma		Firma	
Nombre:	Mauricio Jose Contreras Torres	Nombre:	Luisa Maria Ramirez Riascos

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

Original:

1ra copia:

2da copia:

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

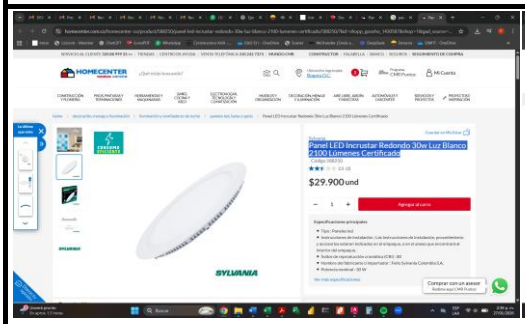
1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
Contrato:	410-2025
Objeto:	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

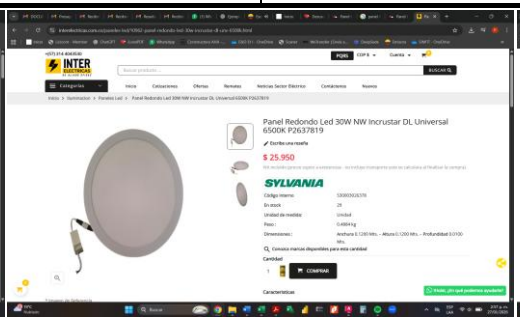
2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

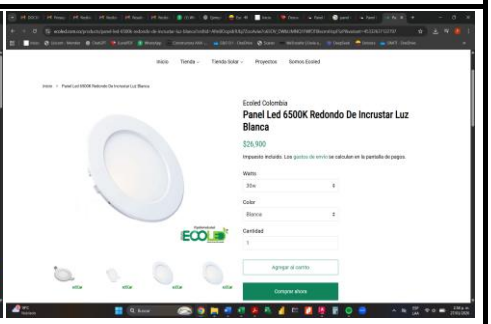
Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP - 009	Suministro E Instalación de Luminaria Panel LED Incrustar Redondo 30w Luz Blanco 2100 Lúmenes Certificado. Inlcuye Corte Preciso en placa en concreto para instalación de Limunaria	UND		

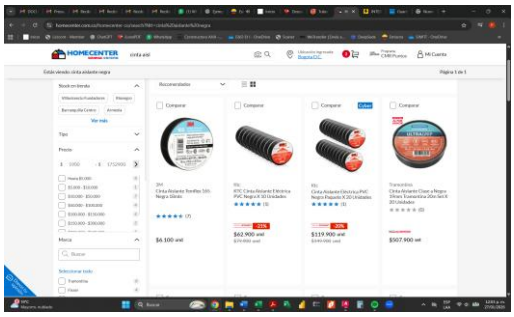
3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
La instalación de luminarias LED tipo panel incrustado es necesaria para garantizar niveles adecuados de iluminación, eficiencia energética y confort visual, acordes con el uso institucional de los espacios intervenidos. Adicionalmente, las condiciones existentes requieren corte preciso en placa de concreto para permitir la instalación correcta de la luminaria, actividad no prevista dentro del presupuesto oficial y que implica mayor complejidad técnica y tiempo de ejecución.	•Suministro de luminaria tipo panel LED redondo para incrustar. •Potencia: 30W. •Flujo luminoso aproximado: 2.100 lúmenes. •Luz blanca. •Certificación de calidad. •Corte preciso en placa de concreto para instalación. •Instalación y fijación de la luminaria. •Conexión eléctrica al punto correspondiente. •Verificación de encendido y correcto funcionamiento. •Limpieza del área intervenida y retiro de residuos.









FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLAN-SAMC-008-2025**	**CONTRATO No.**	**410-2025**
OBJETO	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO	**PRELIMINAR**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP - 010**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Suministro e Instalación de Taza Institucional Adriática Plus Alongada a Piso Entrada Posterior Ultraahorradora Corona o Similar. Incluye conexiones hidrosanitrias a pared, trasiego de materiales desde punto de acopio a sitio de trabajo	und	2.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	Herramienta menor	GB	0.0500	$ 544,741.05	$ 27,237.05
					$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 27,237.05**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
MTO-023	Taza Institucional Adriática Plus Alongada a Piso Entrada Posterior Ultraahorradora Coro	und	1.00	$ 885,900.00	$ 885,900.00
MTO-024	CINTA TEFLON AGUA (10M)	ml	1.50	$ 294.50	$ 441.75
MTO-025	Brida sanitaria	und	1.00	$ 45,900.00	$ 45,900.00
MTO-026	Cemento Blanco *40kg	kg	0.75	$ 1,997.50	$ 1,498.13
MTO-027	MARMOLINA BLANCA X 40 KILOS	kg	0.75	$ 1,100.00	$ 825.00
MTO-038	Asiento sanitario institucional forte	und	1.00	$ 188,900.00	$ 188,900.00
MTO-039	Válvula para Sanitario Push Empotrada 4.8 Litros	und	1.00	$ 471,900.00	$ 471,900.00
MTO-040	SISTEMA CONEXION ENTRADA Posterior	und	1.00	$ 340,766.33	$ 340,766.33
MTO-041	Limpiadores y Soldaduras pvcp	gb	1.00	$ 2,500.00	$ 2,500.00
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 1,938,631.21**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TR01	Transporte Urbano 1	km	1.2600	$ 53,500.00	$ 67,410.00
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 67,410.00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CU010	1 Oficial Acabados + 1 Ayudante Acabado	JR	1.05000	$ 518,801.00	$ 544,741.05
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 544,741.05**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2,578,019.00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	23.10%	$ 595,522.00
IMPREVISTOS	1.00%	$ 25,780.00
UTILIDAD	5.00%	$ 128,901.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 750,203.00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 3,328,222.00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista

Firma
Nombre: ARQ. AMPARO HERNANDEZ AYURE
Representante Legal del Contratista
Nombre de la empresa: CONSTRUCTORA AHA SAS
Matricula No. : 830.010.208-9

Aprobación Interventoría

Firma: N.A
Nombre:
Representante Legal del Interventor
Nombre de la empresa
Matricula No. :

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Apoyo a la Supervisión

Firma
Nombre: Mauricio Jose Contreras Torres

ALCALDESA LOCAL

Firma
Nombre: Luisa Maria Ramirez Riascos

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

Original:
1ra copia:
2da copia:

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

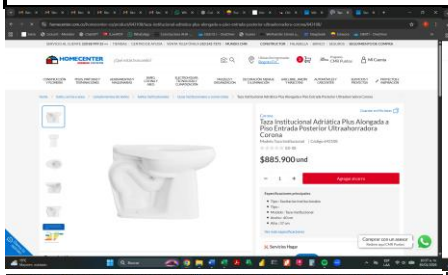
1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
Contrato:	410-2025
Objeto:	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

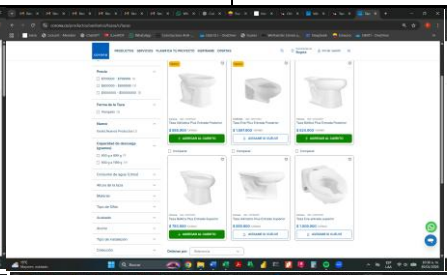
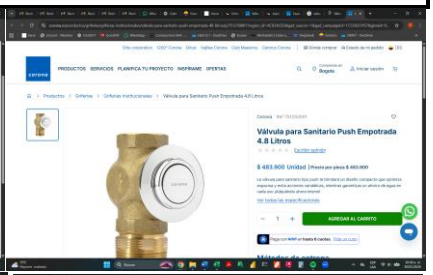
2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

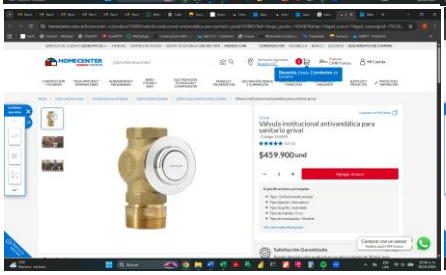
Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP - 010	Suministro e Instalación de Taza Institucional Adriática Plus Alongada a Piso Entrada Posterior Ultraahorradora Corona o Similar. Incluye conexiones hidrosanitrias a pared, trasiego de materiales desde punto de acopio a sitio de trabajo	und		

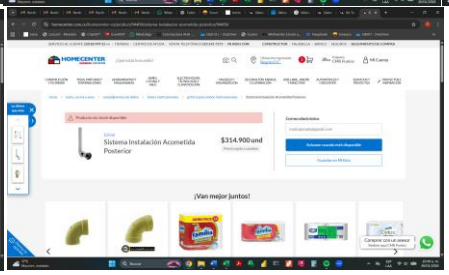
3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

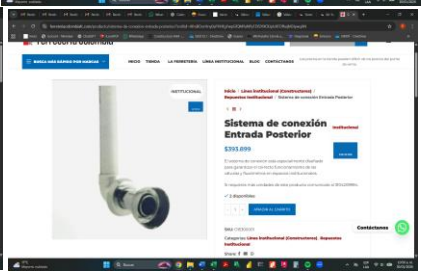
Justificación	Especificación
La instalación de una taza sanitaria institucional tipo Adriática Plus alongada a piso, con entrada posterior y sistema ultra ahorrador, resulta necesaria para garantizar una operación sanitaria eficiente, durable y acorde con el uso institucional de los espacios sanitarios intervenidos. Este tipo de sanitario está diseñado para alto tráfico, ofreciendo resistencia, facilidad de mantenimiento y un consumo eficiente de agua, en concordancia con los criterios de sostenibilidad y uso racional del recurso hídrico exigidos en edificaciones de uso público. Adicionalmente, la correcta instalación de este elemento requiere la adecuación y conexión precisa a las redes hidrosanitarias existentes, asegurando estanqueidad, nivelación y funcionamiento óptimo, condiciones que solo pueden garantizarse mediante la ejecución integral del suministro e instalación. Así mismo, el trasiego de materiales desde el punto de acopio hasta el sitio definitivo de trabajo implica actividades logísticas, tiempos y esfuerzos adicionales que deben ser considerados para asegurar una instalación adecuada, segura y conforme a las especificaciones técnicas del fabricante y a las normas aplicables.	•Suministro e instalación de taza sanitaria institucional completa, tipo Adriática Plus alongada a piso, entrada posterior, sistema ultra ahorrador, marca Corona o similar. •Conexión a las redes hidrosanitarias existentes, incluyendo alimentación de agua, descarga, ajustes, sellos y empaques necesarios para garantizar estanqueidad y correcto funcionamiento. •Fijación de la taza sanitaria a piso, asegurando estabilidad, alineación y correcta nivelación. •Suministro e instalación de accesorios de montaje: pernos, tornillería, empaques y elementos menores requeridos. •Trasiego de materiales y equipos desde el punto de acopio hasta el sitio de instalación. •Pruebas de funcionamiento hidráulico, verificación de descarga y correcta operación del sanitario. •Limpieza del área intervenida y retiro de residuos generados por la instalación.

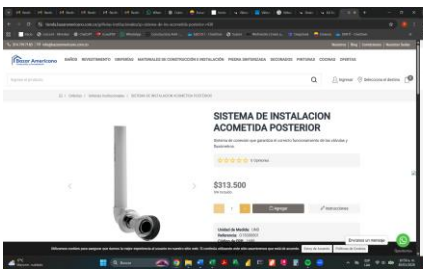


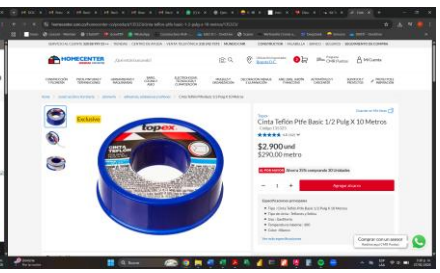



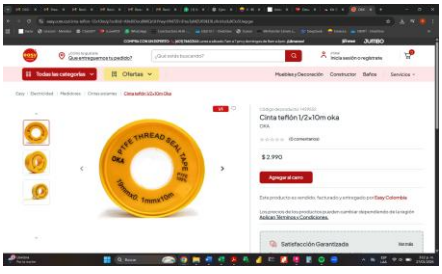


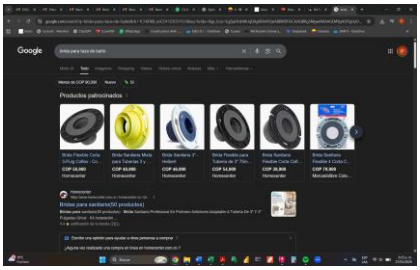
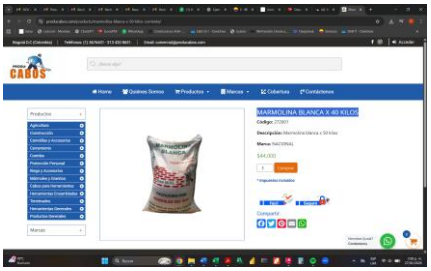


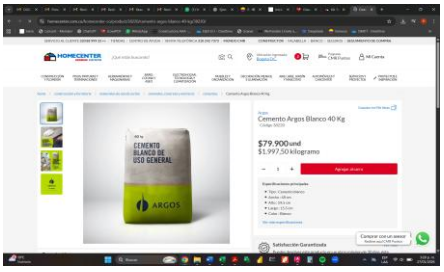










FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLAN-SAMC-008-2025**	**CONTRATO No.**	**410-2025**
OBJETO	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO	**PRELIMINAR**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP - 012**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Suministro e Instalación de Grifería Lavamanos Institucional Temporizador Diagonal Push Sensi Dacqua, o Similar. Incluye trasiego de materiales desde punto de acopio a sitio de trabajo	und	4.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	Herramienta menor	GB	0.0500	$ 114,136.22	$ 5,706.81
					$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 5,706.81**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
MTO-029	Grifería Lavamanos Institucional Temporizador Diagonal Push Sensi Dacqua	und	1.00	$ 200,925.00	$ 200,925.00
MTO-024	CINTA TEFLON AGUA (10M)	ml	0.50	$ 294.50	$ 147.25
					$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 201,072.25**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TR01	Transporte Urbano 1	km	0.2100	$ 53,500.00	$ 11,235.00
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 11,235.00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CU010	1 Oficial Acabados + 1 Ayudante Acabado	JR	0.22000	$ 518,801.00	$ 114,136.22
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 114,136.22**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 332,150.00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	23.10%	$ 76,727.00
IMPREVISTOS	1.00%	$ 3,322.00
UTILIDAD	5.00%	$ 16,608.00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 96,657.00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 428,807.00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	N.A
Nombre:	ARQ. AMPARO HERNANDEZ AYORE	Nombre:	
	Representante Legal del Contratista		Representante Legal del Interventor
Nombre de la empresa	CONSTRUCTORA AHA SAS	Nombre de la empresa	
Matricula No. :	830.010.208-9	Matricula No. :	

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Apoyo a la Supervisión		**ALCALDESA LOCAL**	
Firma		Firma	
Nombre:	Mauricio Jose Contreras Torres	Nombre:	Luisa Maria Ramirez Riascos

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

Original:

1ria copia:

2da copia:

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

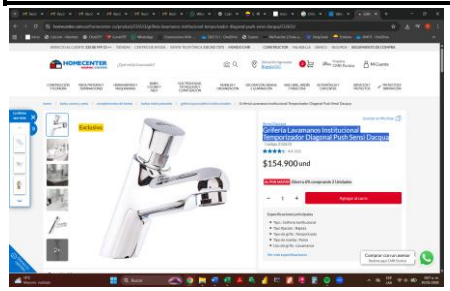
1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
Contrato:	410-2025
Objeto:	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

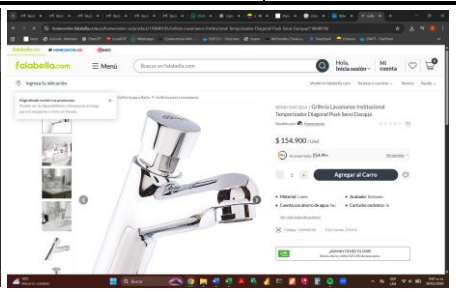
2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

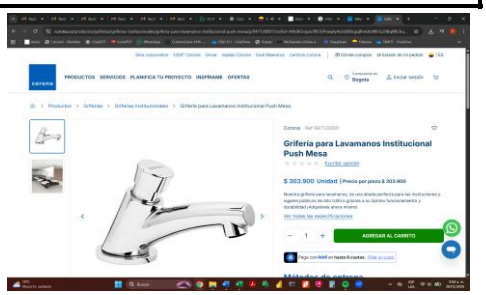
Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP - 012	Suministro e Instalación de Grifería Lavamanos Institucional Temporizador Diagonal Push Sensi Dacqua, o Similar. Incluye trasiego de materiales desde punto de acopio a sitio de trabajo	und		

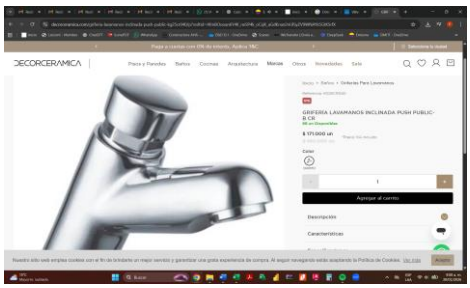
3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

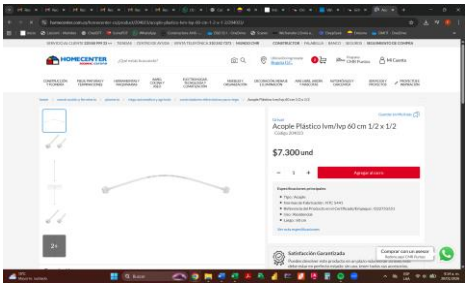
Justificación	Especificación
La instalación de grifería para lavamanos de uso institucional con sistema de accionamiento mecánico temporizado tipo Push diagonal es técnicamente necesaria para garantizar condiciones adecuadas de higiene, durabilidad, control del consumo de agua y operación eficiente en los espacios sanitarios intervenidos, especialmente en ambientes de alto tránsito y uso continuo. Este tipo de grifería permite el suministro de agua por un tiempo controlado y de cierre automático, evitando el desperdicio por accionamientos prolongados o descuidos del usuario, contribuyendo al ahorro del recurso hídrico y al cumplimiento de los principios de eficiencia y sostenibilidad exigidos para edificaciones de uso público e institucional. Adicionalmente, la grifería institucional temporizada requiere adecuaciones específicas en las redes hidrosanitarias existentes, así como una correcta fijación al lavamanos o a la pared, el uso de válvulas, accesorios y sellos adecuados, y la realización de pruebas de estanqueidad y funcionamiento. Dichas actividades no se encuentran contempladas en el presupuesto inicial, pese a ser técnicamente obligatorias para garantizar la correcta operación, durabilidad y funcionalidad del sistema sanitario. El trasiego de materiales y equipos desde el punto de acopio hasta el sitio de trabajo, así como las labores de ajuste, regulación del tiempo de descarga y verificación final, implican tiempos y actividades adicionales necesarias para asegurar una instalación conforme a las especificaciones del fabricante y a la normativa técnica vigente.	•Suministro e instalación de grifería institucional para lavamanos tipo temporizador mecánico Push diagonal, apta para uso intensivo. •Cuerpo fabricado en latón cromado o acero inoxidable, resistente a la corrosión y a productos de limpieza institucional. •Sistema de cierre automático temporizado, con tiempo de descarga regulable. •Instalación sobre lavamanos o fijación a pared, según diseño y condiciones del punto existente. •Conexión a las redes hidrosanitarias existentes, incluyendo válvulas, accesorios, empacaduras, sellos y cinta de teflón necesarios para garantizar estanqueidad. •Ajuste, nivelación y aseguramiento de la grifería para garantizar estabilidad, alineación y correcta operación. •Trasiego interno de materiales y equipos desde el punto de acopio hasta el sitio de instalación. •Pruebas de funcionamiento hidráulico, verificación de caudal, tiempo de descarga y ausencia de fugas. •Limpieza del área intervenida y retiro de residuos generados durante la instalación. •Entrega del elemento completamente instalado, operativo y conforme a las especificaciones técnicas del fabricante.

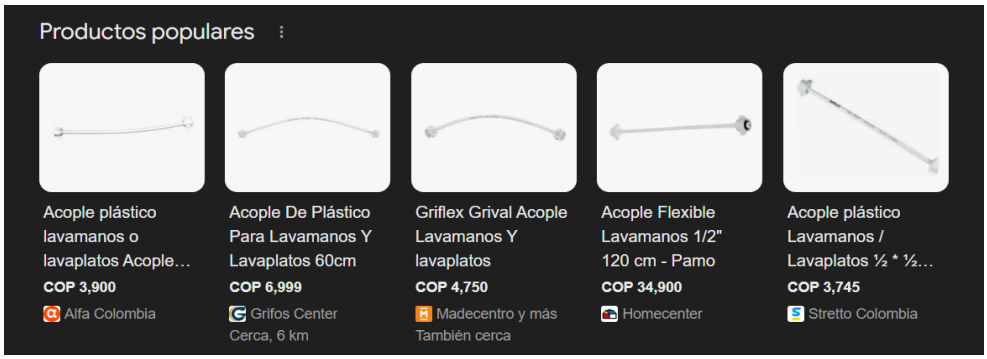












FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLAN-SAMC-008-2025**	**CONTRATO No.**	**410-2025**
OBJETO	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO	**PRELIMINAR**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP - 013**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Reinstalación de Divisiones en Vidrio y/o Acero Inxidable a muros existentes, Inlcuye anclajes, trasiego desde punto de acopio hasta punto de instalación, desembalaje y retiro de basura	und	2.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	Herramienta menor	GB	0.0500	$ 171,204.33	$ 8,560.22
EQUI-005	Taladro	Día	0.050	$ 25,000.00	$ 1,250.00
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 9,810.22**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
MTO-030	Broca para Concreto SDS Plus 3/4" x 12"	und	0.05	$ 42,900.00	$ 1,930.50
					$ -
					$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 1,930.50**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TR01	Transporte Urbano 1	km		$ 53,500.00	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CU010	1 Oficial Acabados + 1 Ayudante Acabado	JR	0.33000	$ 518,801.00	$ 171,204.33
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 171,204.33**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 182,945.00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	23.10%	$ 42,260.00
IMPREVISTOS	1.00%	$ 1,829.00
UTILIDAD	5.00%	$ 9,147.00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 53,236.00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 236,181.00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	N.A
Nombre:	ARQ. AMPARO HERNANDEZ AYURE	Nombre:	
	Representante Legal del Contratista		Representante Legal del Interventor
Nombre de la empresa	CONSTRUCTORA AHA SAS	Nombre de la empresa	
Matricula No. :	830.010.208-9	Matricula No. :	

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Apoyo a la Supervisión		**ALCALDESA LOCAL**	
Firma		Firma	
Nombre:	Mauricio Jose Contreras Torres	Nombre:	Luisa Maria Ramirez Riascos

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

Original:

1ria copia:

2da copia:

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

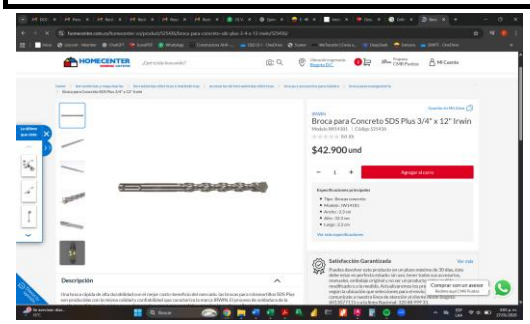
1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
Contrato:	410-2025
Objeto:	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

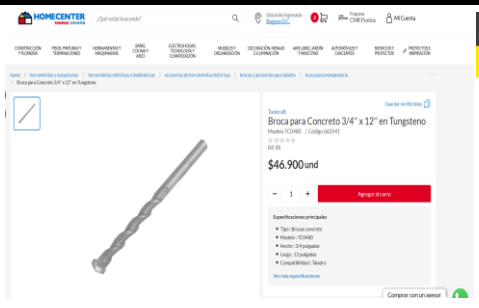
2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

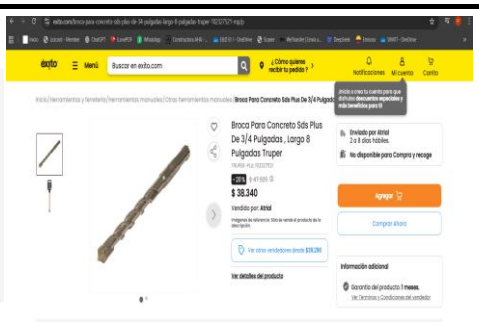
Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP - 013	Reinstalación de Divisiones en Vidrio y/o Acero Inxidable a muros existentes, Inlcuye anclajes, trasiego desde punto de acopio hasta punto de instalación, desembalaje y retiro de basura	und		

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
La reinstalación de las divisiones en vidrio y/o acero inoxidable es una actividad necesaria para restablecer la funcionalidad, privacidad y correcta delimitación de los espacios sanitarios, una vez finalizadas las actividades de intervención civil, hidrosanitaria y eléctrica. Estas divisiones corresponden a elementos previamente desmontados para permitir la ejecución de las obras, por lo cual su reinstalación resulta indispensable para la correcta entrega y operación de las áreas intervenidas. Dicha actividad requiere mano de obra especializada, debido a la naturaleza frágil del vidrio y a las exigencias de precisión en la alineación, nivelación y fijación de los elementos, así como el uso de anclajes adecuados para garantizar estabilidad estructural, seguridad de los usuarios y durabilidad del sistema. Adicionalmente, se deben considerar labores de trasiego, desembalaje y disposición de residuos, las cuales no se encuentran contempladas dentro del presupuesto inicial y son indispensables para una ejecución técnica adecuada.	•Reinstalación de divisiones en vidrio templado y/o acero inoxidable en muros existentes, conforme a su configuración original y a las condiciones finales del espacio. •Desembalaje controlado de los elementos almacenados, verificando su integridad física antes de la instalación. •Trasiego de las divisiones desde el punto de acopio hasta el punto de instalación, incluyendo maniobras verticales y horizontales según la ubicación del área intervenida. •Suministro e instalación de anclajes, fijaciones, herrajes y accesorios necesarios para garantizar estabilidad, alineación y correcta operación de las divisiones. •Ajustes finales de nivelación, plomeo y sellado, asegurando la correcta separación de espacios y la seguridad del usuario. •Retiro y disposición adecuada de empaques, residuos y materiales sobrantes generados durante la actividad. •Limpieza del área intervenida y verificación final de estabilidad y funcionamiento.







FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLAN-SAMC-008-2025**	**CONTRATO No.**	**410-2025**
OBJETO	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO	**PRELIMINAR**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP - 014**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Reinstalación de puerta vidiro sanitarios. Inlcuye anclajes, trasiego desde punto de acopio hasta punto de instalación, desembalaje y retiro de basura	und	2.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	Herramienta menor	GB	0.0500	$ 142,151.47	$ 7,107.57
EQUI-005	Taladro	Día	0.025	$ 25,000.00	$ 625.00
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 7,732.57**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
MTO-030	Broca para Concreto SDS Plus 3/4" x 12"	und	0.020	$ 42,900.00	$ 858.00
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 858.00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TR01	Transporte Urbano 1	km		$ 53,500.00	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CU010	1 Oficial Acabados + 1 Ayudante Acabado	JR	0.27400	$ 518,801.00	$ 142,151.47
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 142,151.47**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 150,742.00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	23.10%	$ 34,821.00
IMPREVISTOS	1.00%	$ 1,507.00
UTILIDAD	5.00%	$ 7,537.00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 43,865.00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 194,607.00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista

Firma
Nombre: ARQ. AMPARO HERNANDEZ AYURE
Representante Legal del Contratista
Nombre de la empresa: CONSTRUCTORA AHA SAS
Matricula No. : 830.010.208-9

Aprobación Interventoría

Firma: N.A
Nombre:
Representante Legal del Interventor
Nombre de la empresa:
Matricula No. :

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Apoyo a la Supervisión

Firma
Nombre: Mauricio Jose Contreras Torres

ALCALDESA LOCAL

Firma
Nombre: Luisa Maria Ramirez Riascos

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para item no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

Original:
1ra copia:
2da copia:

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

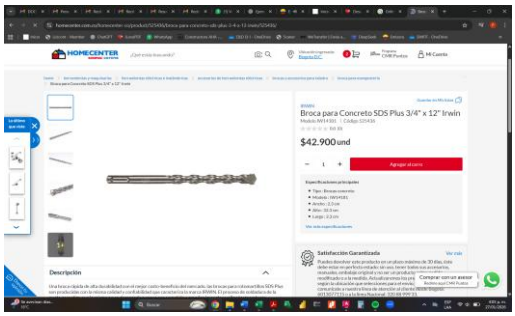
Contrato:	410-2025
Objeto:	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

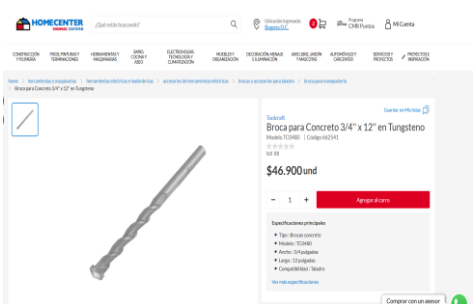
2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

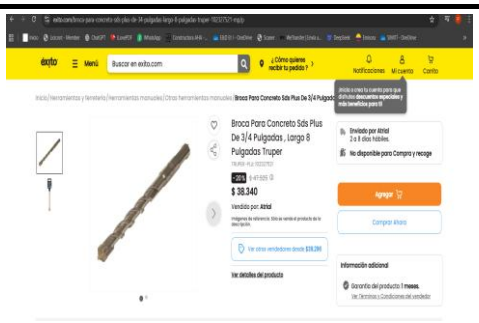
Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP - 014	Reinstalación de puerta vidiro sanitarios. Inlcuye anclajes, trasiego desde punto de acopio hasta punto de instalación, desembalaje y retiro de basura	und		

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
La reinstalación de las puertas en vidrio de algunos de los sanitarios del piso 6, es una actividad indispensable para restablecer las condiciones de privacidad, seguridad y funcionalidad de los espacios intervenidos, una vez concluidas las actividades de obra civil, hidrosanitaria y eléctrica que requirieron su desmonte previo. Estas puertas corresponden a elementos que deben reinstalarse bajo criterios técnicos de precisión y seguridad, considerando la correcta alineación, nivelación y fijación de los herrajes, bisagras y sistemas de cierre. Dada la naturaleza del material (vidrio templado), la actividad requiere mano de obra especializada, así como procedimientos adecuados de manipulación, para evitar daños, fisuras o riesgos durante la instalación. Adicionalmente, la actividad contempla labores de trasiego desde el punto de acopio, desembalaje controlado, ajustes finales y disposición de residuos, aspectos que no se encuentran previstos dentro del presupuesto oficial y que son necesarios para garantizar una correcta entrega de los espacios sanitarios conforme a estándares de uso institucional.	•Reinstalación de puertas en vidrio templado para sanitarios en muros existentes, conforme a su diseño y configuración original. •Trasiego de las puertas desde el punto de acopio hasta el punto de instalación, incluyendo maniobras verticales y horizontales según la ubicación del área intervenida. •Desembalaje técnico de las puertas, verificando la integridad del vidrio y de los herrajes antes de su instalación. •Suministro e instalación de herrajes, anclajes, bisagras y sistemas de cierre necesarios para el correcto funcionamiento de las puertas. •Alineación, nivelación y ajuste fino de la hoja, garantizando apertura y cierre adecuados, así como la seguridad del usuario. •Retiro y disposición de empaques, residuos y materiales sobrantes generados durante la actividad. •Limpieza del área intervenida y verificación final de estabilidad y operación de las puertas instaladas.







FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLAN-SAMC-008-2025**	**CONTRATO No.**	**410-2025**
OBJETO	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO	**PRELIMINAR**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP - 015**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Suministro e Instalación de Secador De Manos Con Sensor En Acero Inoxidable 110V Institucional	und	

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	Herramienta menor	GB	0.0500	$ 129,700.25	$ 6,485.01
EQUI-005	Taladro	Día	0.025	$ 25,000.00	$ 625.00
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 7,110.01**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
MTO-030	Broca para Concreto SDS Plus 3/4" x 12"	und	0.02	$ 42,900.00	$ 858.00
MTO-031	Secador De Manos Con Sensor En Acero Inoxidable 110V Institucional	und	1.00	$ 1,090,449.75	$ 1,090,449.75
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 1,091,307.75**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TR01	Transporte Urbano 1	km	1.0500	$ 53,500.00	$ 56,175.00
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 56,175.00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CU010	1 Oficial Acabados + 1 Ayudante Acabado	JR	0.25000	$ 518,801.00	$ 129,700.25
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 129,700.25**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1,284,293.00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	23.10%	$ 296,672.00
IMPREVISTOS	1.00%	$ 12,843.00
UTILIDAD	5.00%	$ 64,215.00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 373,730.00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 1,658,023.00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	N.A
Nombre:	ARQ. AMPARO HERNANDEZ AYURE	Nombre:	
	Representante Legal del Contratista		Representante Legal del Interventor
Nombre de la empresa	CONSTRUCTORA AHA SAS	Nombre de la empresa	
Matricula No. :	830.010.208-9	Matricula No. :	

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Apoyo a la Supervisión		**ALCALDESA LOCAL**	
Firma		Firma	
Nombre:	Mauricio Jose Contreras Torres	Nombre:	Luisa Maria Ramirez Riascos

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

Original:

1ra copia:

2da copia:

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

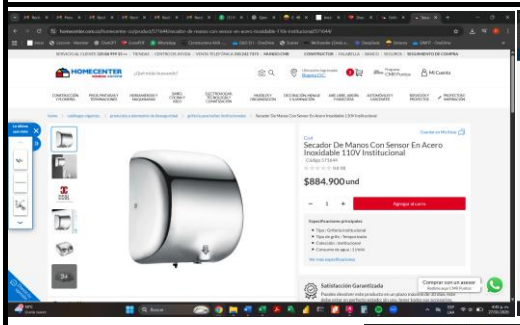
1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
Contrato:	410-2025
Objeto:	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

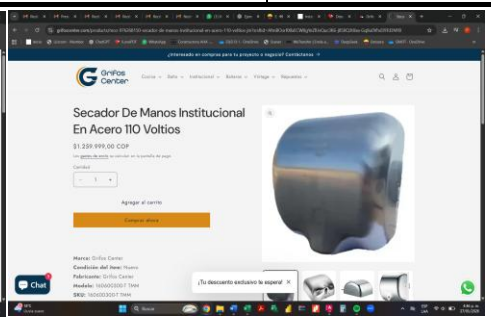
2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

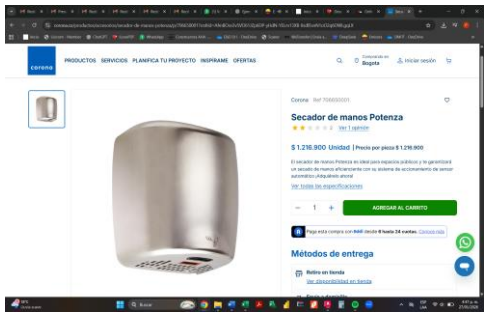
Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP - 015	Suministro e Instalación de Secador De Manos Con Sensor En Acero Inoxidable 110V Institucional	und		

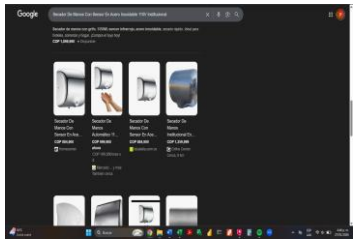
3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

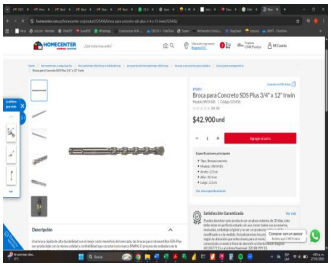
Justificación	Especificación
La instalación de secadores de manos con sensor es necesaria para garantizar condiciones adecuadas de higiene, eficiencia operativa y cumplimiento de criterios de uso institucional en las baterías sanitarias intervenidas. Este tipo de equipos permite una operación sin contacto, reduciendo riesgos de contaminación cruzada y mejorando las condiciones sanitarias del espacio. Adicionalmente, el secador de manos con carcasa en acero inoxidable ofrece mayor durabilidad, resistencia al vandalismo y facilidad de mantenimiento, características indispensables en espacios de alto tráfico. La actividad incluye conexiones eléctricas, fijación segura a muro y trasiego de equipos, labores que no se encuentran contempladas dentro del presupuesto oficial.	•Suministro de secador de manos con sensor automático, uso institucional, carcasa en acero inoxidable, alimentación eléctrica 110V. •Trasiego del equipo desde punto de acopio hasta el sitio de instalación. •Fijación del secador a muro mediante anclajes adecuados. •Conexión eléctrica al punto existente o nuevo, según diseño. •Verificación de correcto funcionamiento del sensor y del equipo. •Limpieza del área intervenida y retiro de residuos generados.

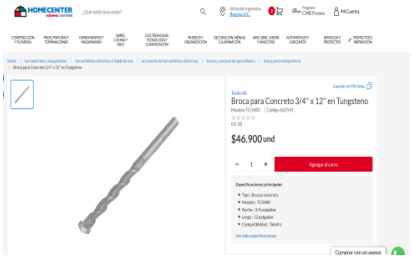


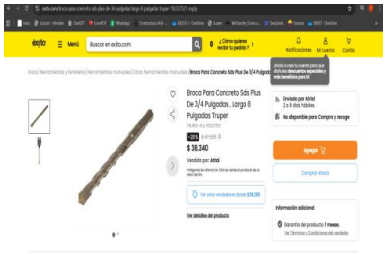












FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLAN-SAMC-008-2025**	**CONTRATO No.**	**410-2025**
OBJETO	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO	**PRELIMINAR**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP - 016**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Suministro e Instalación de Rejilla de Rejilla Ventilación Sencilla Plástica 20 X 20 Cm	und	

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	Herramienta menor	GB	0.0500	$ 7,782.02	$ 389.10
					$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 389.10**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
MTO-032	Rejilla Ventilación Sencilla Plástica 20 X 20 Cm	und	1.00	$ 11,900.00	$ 11,900.00
MTO-033	Silicona Multiuso Universal Antihongo	und	0.075	$ 13,900.00	$ 1,042.50
					$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 12,942.50**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TR01	Transporte Urbano 1	km	0.0210	$ 53,500.00	$ 1,123.55
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 1,123.55**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CU010	1 Oficial Acabados + 1 Ayudante Acabado	JR	0.01500	$ 518,801.00	$ 7,782.02
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 7,782.02**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 22,237.00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	23.10%	$ 5,137.00
IMPREVISTOS	1.00%	$ 222.00
UTILIDAD	5.00%	$ 1,112.00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 6,471.00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 28,708.00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	N.A
Nombre:	ARQ. AMPARO HERNANDEZ AYURE	Nombre:	
	Representante Legal del Contratista		Representante Legal del Interventor
Nombre de la empresa	CONSTRUCTORA AHA SAS	Nombre de la empresa	
Matricula No. :	830.010.208-9	Matricula No. :	

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Apoyo a la Supervisión		**ALCALDESA LOCAL**	
Firma		Firma	
Nombre:	Mauricio Jose Contreras Torres	Nombre:	Luisa Maria Ramirez Riascos

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

Original:

1ra copia:

2da copia:

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

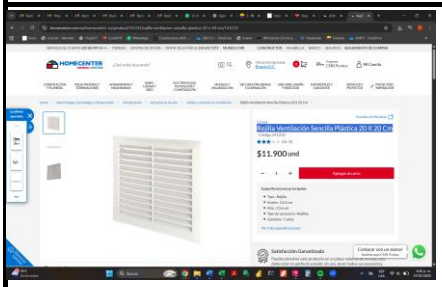
1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
Contrato:	410-2025
Objeto:	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

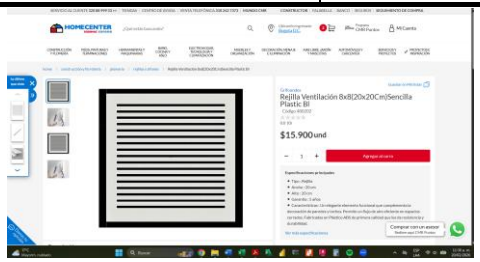
2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

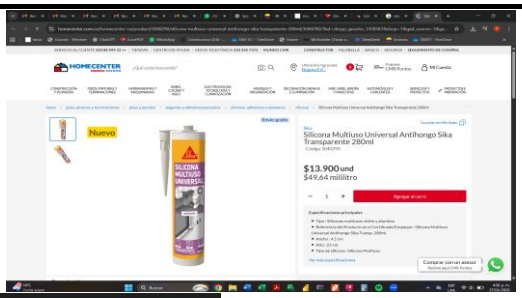
Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP - 016	Suministro e Instalación de Rejilla de Rejilla Ventilación Sencilla Plástica 20 X 20 Cm	und		

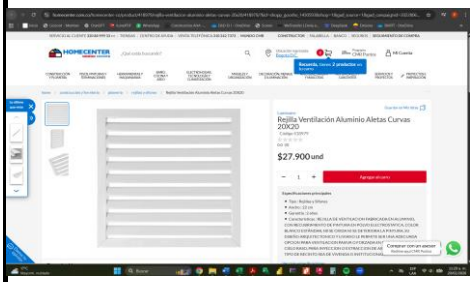
3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

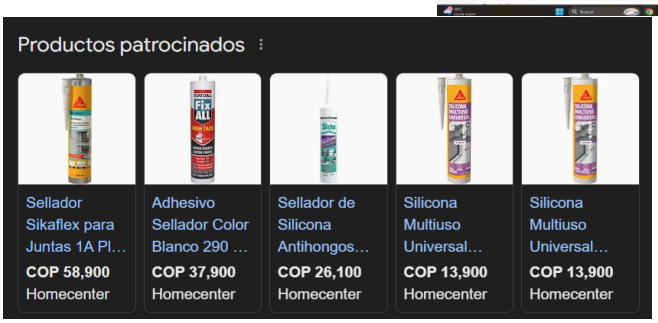
Justificación	Especificación
La instalación de rejillas de ventilación es fundamental para asegurar la circulación adecuada del aire, control de humedad y mitigación de olores en los espacios sanitarios. Esta actividad contribuye a la preservación de los acabados, mejora la calidad ambiental y favorece el correcto funcionamiento de los sistemas de extracción existentes. La actividad no se encuentra contemplada en el presupuesto oficial, pese a ser necesaria para garantizar condiciones mínimas de salubridad y operación de los espacios intervenidos.	• Suministro de rejilla de ventilación plástica de dimensiones 20 × 20 cm. • Instalación en muro o superficie definida, incluyendo ajustes y fijación. • Aseguramiento de correcta alineación y estabilidad del elemento. • Limpieza del área intervenida y retiro de residuos.











FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLAN-SAMC-008-2025**	**CONTRATO No.**	**410-2025**
OBJETO	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO	**PRELIMINAR**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP - 017**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Suministro e Instalación de Tapa Registro 15 X 15 Cm Europea Plástica	und	2.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	Herramienta menor	GB	0.0500	$ 7,782.02	$ 389.10
					$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 389.10**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
MTO-034	Tapa Registro 15 X 15 Cm Europea Plástica	und	1.00	$ 19,550.00	$ 19,550.00
MTO-033	Silicona Multiuso Universal Antihongo	und	0.075	$ 13,900.00	$ 1,042.50
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 20,592.50**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TR01	Transporte Urbano 1	km	0.0210	$ 53,500.00	$ 1,123.55
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 1,123.55**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CU010	1 Oficial Acabados + 1 Ayudante Acabado	JR	0.01500	$ 518,801.00	$ 7,782.02
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 7,782.02**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 29,887.00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	23.10%	$ 6,904.00
IMPREVISTOS	1.00%	$ 299.00
UTILIDAD	5.00%	$ 1,494.00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 8,697.00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 38,584.00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	N.A
Nombre:	ARQ. AMPARO HERNANDEZ AYURE	Nombre:	
	Representante Legal del Contratista		Representante Legal del Interventor
Nombre de la empresa	CONSTRUCTORA AHA SAS	Nombre de la empresa	
Matricula No. :	830.010.208-9	Matricula No. :	

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Apoyo a la Supervisión		**ALCALDESA LOCAL**	
Firma		Firma	
Nombre:	Mauricio Jose Contreras Torres	Nombre:	Luisa Maria Ramirez Riascos

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

Original:

1ria copia:

2da copia:

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

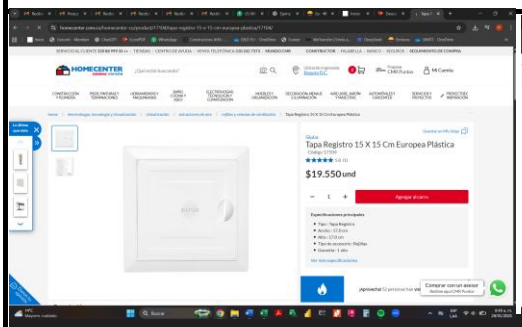
1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
Contrato:	410-2025
Objeto:	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

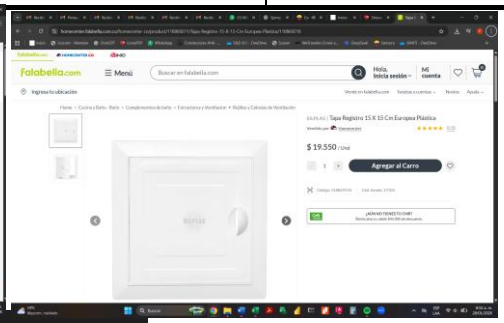
2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

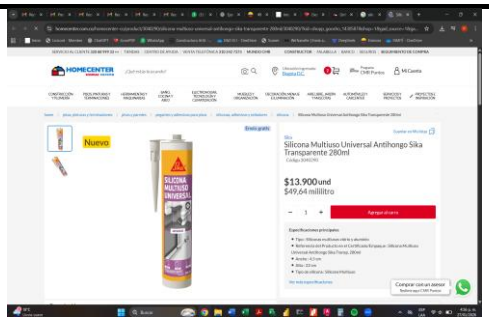
Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP - 017	Suministro e Instalación de Tapa Registro 15 X 15 Cm Europea Plástica	und		

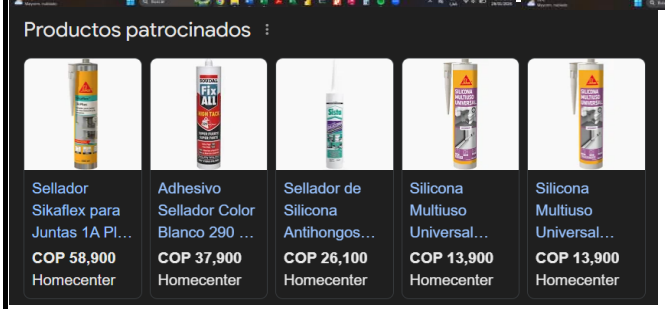
3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
La instalación de tapas de registro permite garantizar el acceso técnico a redes hidrosanitarias, preservando al mismo tiempo la seguridad de los usuarios y la estética del espacio. Su ausencia genera riesgos operativos, exposición de instalaciones y afectación de los acabados. Esta actividad es necesaria para dar cumplimiento a criterios de mantenimiento, seguridad y funcionalidad, y no fue contemplada inicialmente en el presupuesto oficial.	•Suministro de tapa de registro plástica tipo europea, dimensiones 15 × 15 cm. •Instalación sobre registro existente. •Ajuste y nivelación del elemento con respecto al acabado final. •Limpieza del área intervenida y retiro de residuos.









FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLAN-SAMC-008-2025**	**CONTRATO No.**	**410-2025**
OBJETO	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO	**PRELIMINAR**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP - 018**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Suministro e Instalación de Pomo Denver Phi Us32d Baño	und	2.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	Herramienta menor	GB	0.0500	$ 35,278.47	$ 1,763.92
					$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 1,763.92**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
MTO-035	Pomo Denver Phi Us32d Baño	gl	1.00	$ 42,233.33	$ 42,233.33
					$ -
					$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 42,233.33**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TR01	Transporte Urbano 1	km	0.0315	$ 53,500.00	$ 1,685.25
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 1,685.25**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CU010	1 Oficial Acabados + 1 Ayudante Acabado	JR	0.06800	$ 518,801.00	$ 35,278.47
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 35,278.47**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 80,961.00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	23.10%	$ 18,702.00
IMPREVISTOS	1.00%	$ 810.00
UTILIDAD	5.00%	$ 4,048.00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 23,560.00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 104,521.00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	N.A
Nombre:	ARQ. AMPARO HERNANDEZ AYURE	Nombre:	
	Representante Legal del Contratista		Representante Legal del Interventor
Nombre de la empresa	CONSTRUCTORA AHA SAS	Nombre de la empresa	
Matricula No. :	830.010.208-9	Matricula No. :	

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Apoyo a la Supervisión		**ALCALDESA LOCAL**	
Firma		Firma	
Nombre:	Mauricio Jose Contreras Torres	Nombre:	Luisa Maria Ramirez Riascos

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

Original:

1ra copia:

2da copia:

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

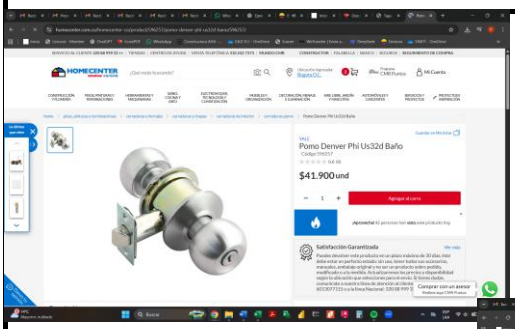
1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
Contrato:	410-2025
Objeto:	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

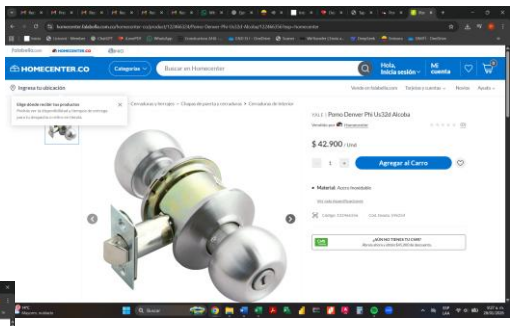
2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

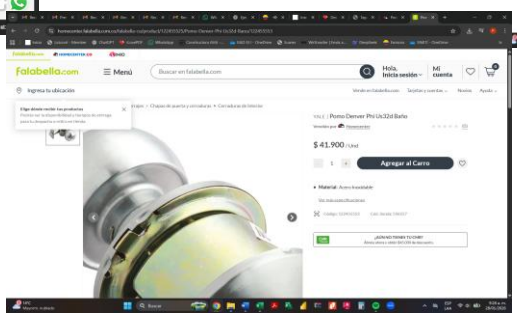
Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP - 018	Suministro e Instalación de Pomo Denver Phi Us32d Baño	und		

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
La instalación de pomos para baño es indispensable para garantizar la seguridad, privacidad y correcto funcionamiento de las puertas de los sanitarios. El uso de herrajes tipo institucional asegura mayor durabilidad, resistencia al uso intensivo y cumplimiento de estándares técnicos. Esta actividad es complementaria a la reinstalación de puertas y no se encuentra contemplada dentro del alcance inicial del contrato.	•Suministro de pomo para baño tipo institucional, referencia equivalente a Denver Phi US32D o similar. •Instalación en puertas existentes. •Ajuste y verificación del correcto funcionamiento del sistema de cierre.







FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLAN-SAMC-008-2025**	**CONTRATO No.**	**410-2025**
OBJETO	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO	**PRELIMINAR**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP - 019**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Suministro e instalación de Rejilla 3 X 2 Plastica	UND	4.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	Herramienta menor	GB	0.0500	$ 10,376.02	$ 518.80
					$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 518.80**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
MTO-036	Rejilla 3 X 2 Plastica	kg	1.00	$ 8,875.00	$ 8,875.00
MTO-033	Silicona Multiuso Universal Antihongo	und	0.05	$ 13,900.00	$ 695.00
					$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 9,570.00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TR01	Transporte Urbano 1	km	0.0252	$ 53,500.00	$ 1,348.20
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 1,348.20**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CU010	1 Oficial Acabados + 1 Ayudante Acabado	JR	0.02000	$ 518,801.00	$ 10,376.02
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 10,376.02**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 21,813.00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	23.10%	$ 5,039.00
IMPREVISTOS	1.00%	$ 218.00
UTILIDAD	5.00%	$ 1,091.00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 6,348.00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 28,161.00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	N.A
Nombre:	ARQ. AMPARO HERNANDEZ AYURE	Nombre:	
	Representante Legal del Contratista		Representante Legal del Interventor
Nombre de la empresa	CONSTRUCTORA AHA SAS	Nombre de la empresa	
Matricula No. :	830.010.208-9	Matricula No. :	

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Apoyo a la Supervisión		**ALCALDESA LOCAL**	
Firma		Firma	
Nombre:	Mauricio Jose Contreras Torres	Nombre:	Luisa Maria Ramirez Riascos

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

Original:

1ria copia:

2da copia:

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

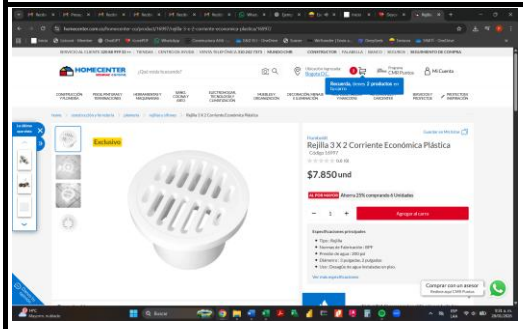
1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
Contrato:	410-2025
Objeto:	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

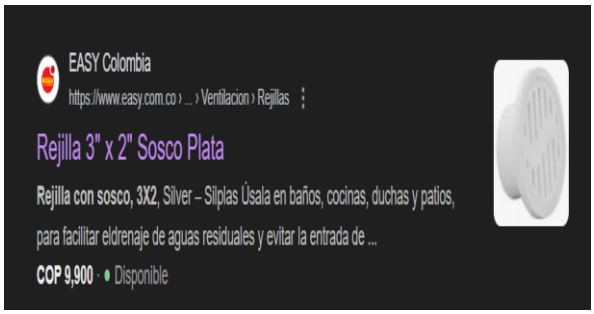
2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

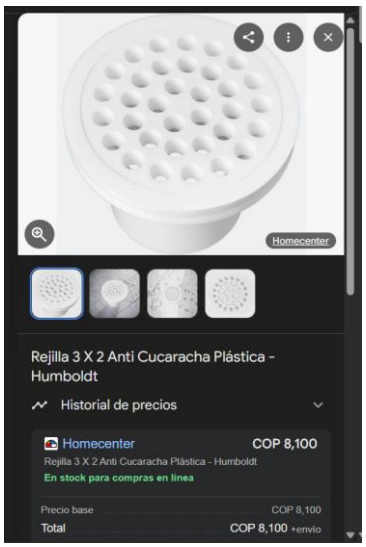
Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP - 019	Suministro e instalación de Rejilla 3 X 2 Plastica	UND		

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
La instalación de rejillas plásticas 3 × 2 es necesaria para el correcto drenaje de aguas, evitando acumulaciones, filtraciones y afectaciones a los acabados y estructuras. Esta actividad garantiza el adecuado funcionamiento del sistema hidrosanitario y previene riesgos de humedad y deterioro prematuro. No se encuentra prevista dentro del presupuesto oficial, pese a ser esencial para la operación de los espacios intervenidos.	•Suministro de rejilla plástica 3 × 2. •Instalación sobre punto de drenaje existente. •Ajuste y nivelación conforme al acabado final del piso. •Limpieza del área intervenida.







FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLAN-SAMC-008-2025**	**CONTRATO No.**	**410-2025**
OBJETO	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO	**PRELIMINAR**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP - 020**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Suministro e Instalación de Señal Baño Hombres/Mujeres 22X15Cm Poliestireno	und	2.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	Herramienta menor	GB	0.0500	$ 10,376.02	$ 518.80
					$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 518.80**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
MTO-037	Señal Baño Mujeres/ Hombres 22X15Cm Poliestireno	und	1.00	$ 20,900.00	$ 20,900.00
					$ -
					$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 20,900.00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TR01	Transporte Urbano 1	km	0.0252	$ 53,500.00	$ 1,348.20
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 1,348.20**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CU010	1 Oficial Acabados + 1 Ayudante Acabado	JR	0.02000	$ 518,801.00	$ 10,376.02
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 10,376.02**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 33,143.00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	23.10%	$ 7,656.00
IMPREVISTOS	1.00%	$ 331.00
UTILIDAD	5.00%	$ 1,657.00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 9,644.00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 42,787.00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	N.A
Nombre:	ARQ. AMPARO HERNANDEZ AYURE	Nombre:	
	Representante Legal del Contratista		Representante Legal del Interventor
Nombre de la empresa	CONSTRUCTORA AHA SAS	Nombre de la empresa	
Matricula No. :	830.010.208-9	Matricula No. :	

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Apoyo a la Supervisión		**ALCALDESA LOCAL**	
Firma		Firma	
Nombre:	Mauricio Jose Contreras Torres	Nombre:	Luisa Maria Ramirez Riascos

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

Original:

1ra copia:

2da copia:

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
Contrato:	410-2025
Objeto:	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP - 020	Suministro e Instalación de Señal Baño Hombres/Mujeres 22X15Cm Poliestireno	und		

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
La señalización adecuada de los espacios sanitarios es necesaria para garantizar orientación clara a los usuarios, accesibilidad, orden y cumplimiento de criterios normativos de uso institucional. La ausencia de señalización genera confusión y afecta la correcta operación de los espacios. Esta actividad no fue contemplada en el presupuesto inicial y resulta necesaria para la correcta entrega funcional del proyecto.	•Suministro de señalización para baños (Hombres / Mujeres) en poliestireno o material equivalente. •Dimensiones aproximadas 22 × 15 cm. •Instalación en muro o superficie definida. •Verificación de correcta fijación, visibilidad y alineación. •Limpieza del área intervenida.

